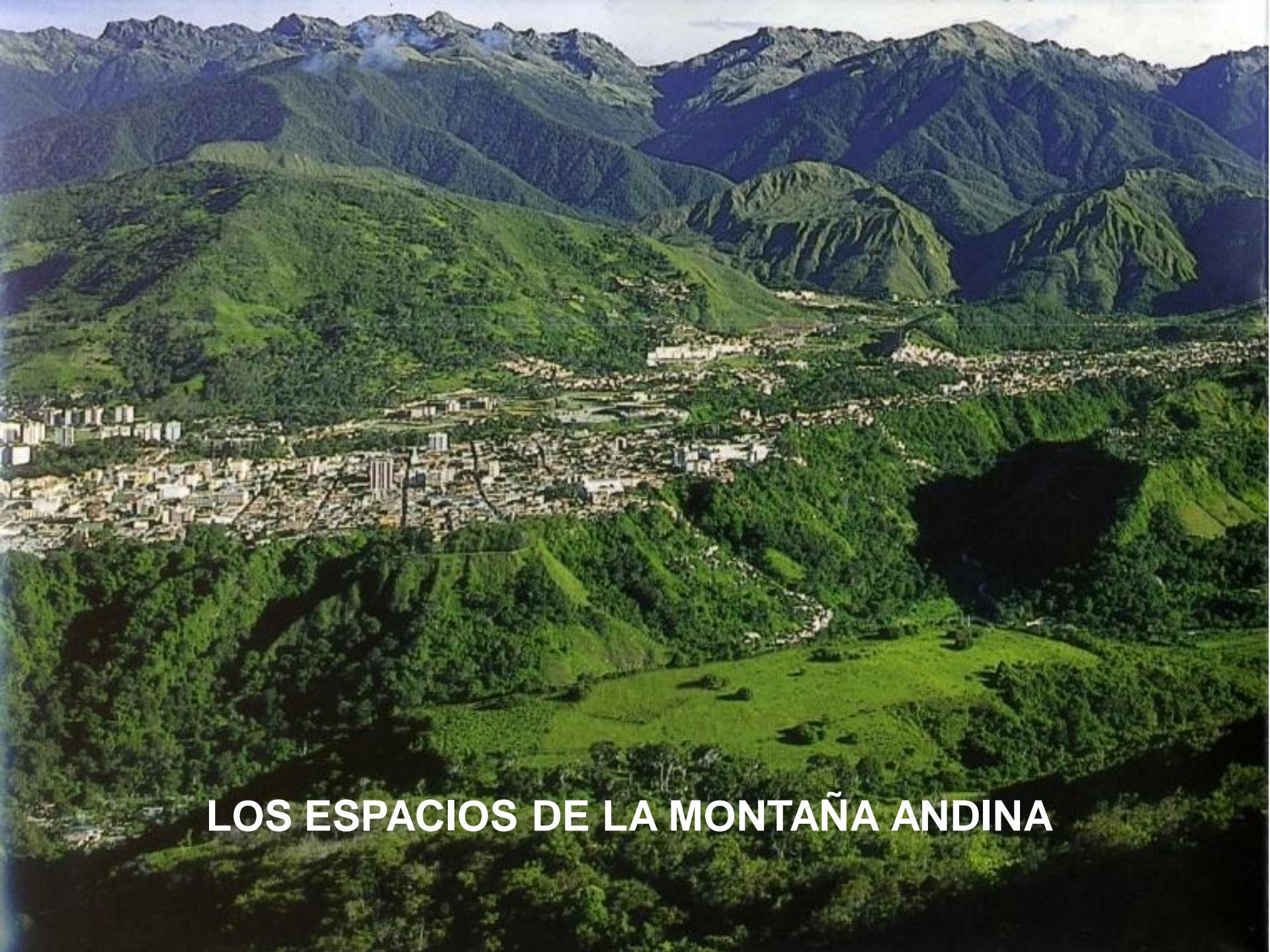




**PROGRAMA DE ACTUACIONES  
E INVERSIÓN PRIORITARIA**

Alberto Pérez Maldonado  
CIDAT ULA



# LOS ESPACIOS DE LA MONTAÑA ANDINA

# LOS ESPACIOS DE LA CIUDAD DE MÉRIDA



Zona de La Panamericana  
La Otra Banda  
Terraza de Mérida

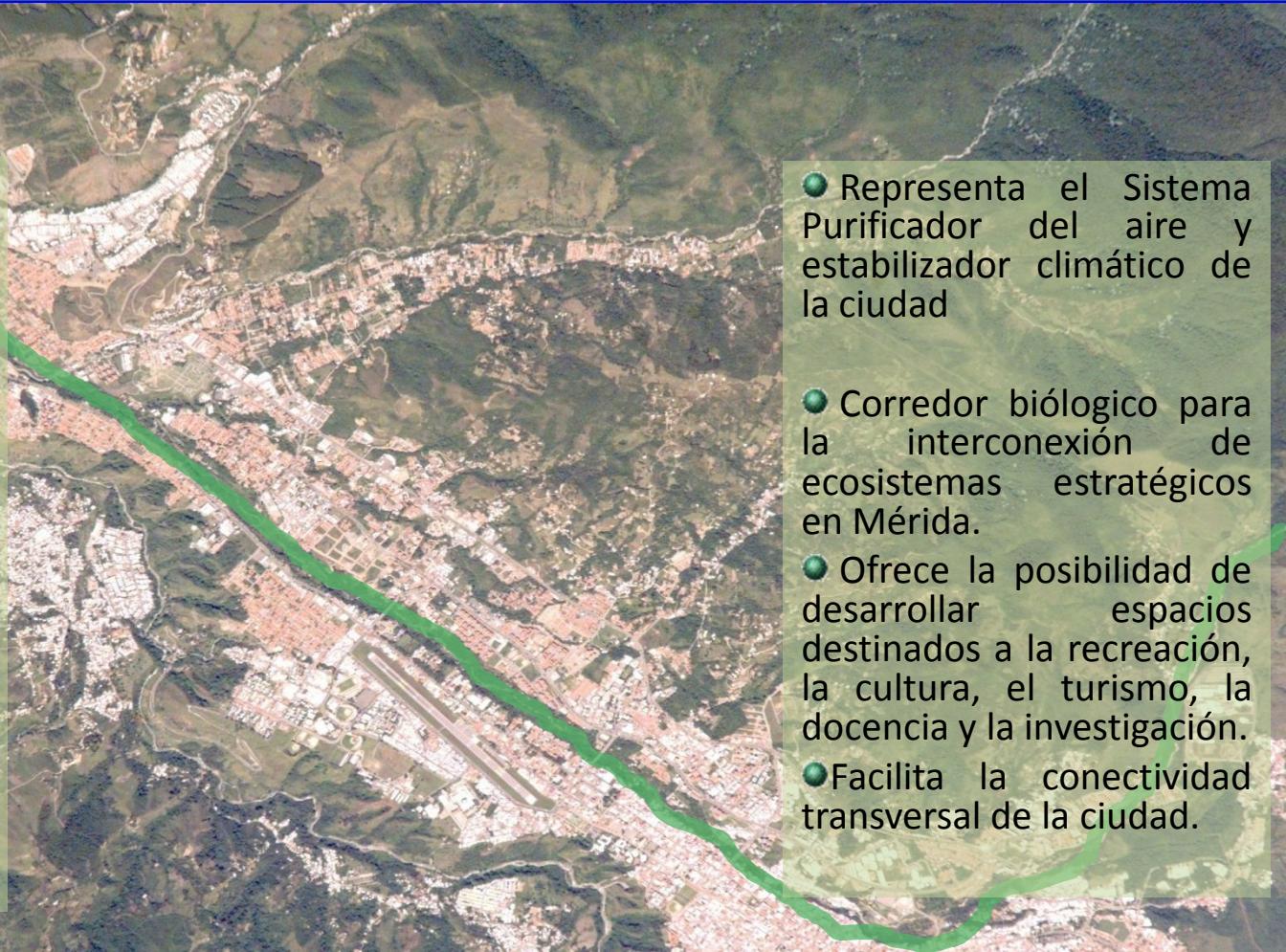
“Cuenca” del Chama

Parque  
Albarregas

# EL PARQUE METROPOLITANO ALBARREGAS

## ESPAZO ESTRATÉGICO PARA LA CIUDAD

- Franja longitudinal, que estructura y separa las dos bandas urbanizadas de la ciudad por donde transita el río que le da su nombre
- Cubre una Superficie de 612 Ha., a lo largo de 22 Km. de los Municipios Libertador y Campo Elias
- Aloja 25 poblamientos espontáneos y otras ocupaciones menores (19.000 personas)



- Representa el Sistema Purificador del aire y estabilizador climático de la ciudad
- Corredor biológico para la interconexión de ecosistemas estratégicos en Mérida.
- Ofrece la posibilidad de desarrollar espacios destinados a la recreación, la cultura, el turismo, la docencia y la investigación.
- Facilita la conectividad transversal de la ciudad.

- Constituye el espacio de **MAYOR VALOR URBANO PARA ESTRUCTURAR LA MÉRIDA** del siglo XXI y la oportunidad de rescatar una identidad que se pierde vertiginosamente en la individualidad, la dispersión y la uniformidad del concreto .

**LA UNIVERSIDAD DE LOS ANDES  
TIENE FUERTES E INELUDIBLES  
COMPROMISOS CON LA CIUDAD DE  
MÉRIDA**

POSEE NUMEROSOS ESPACIOS E  
INSTALACIONES ESTABLECIDAS  
DENTRO DEL ÁREA DEL PARQUE  
**138 ha.**

ÁREA PILOTO IDEAL PARA LA  
CONCRECIÓN DE ACCIONES DE  
EDUCACIÓN Y ANIMACIÓN  
AMBIENTAL.

PERMITE UNA MAYOR  
INTEGRACIÓN DE LOS ESPACIOS DE LA  
UNIVERSIDAD Y DE ELLA CON LA  
COMUNIDAD Y LA CIUDAD



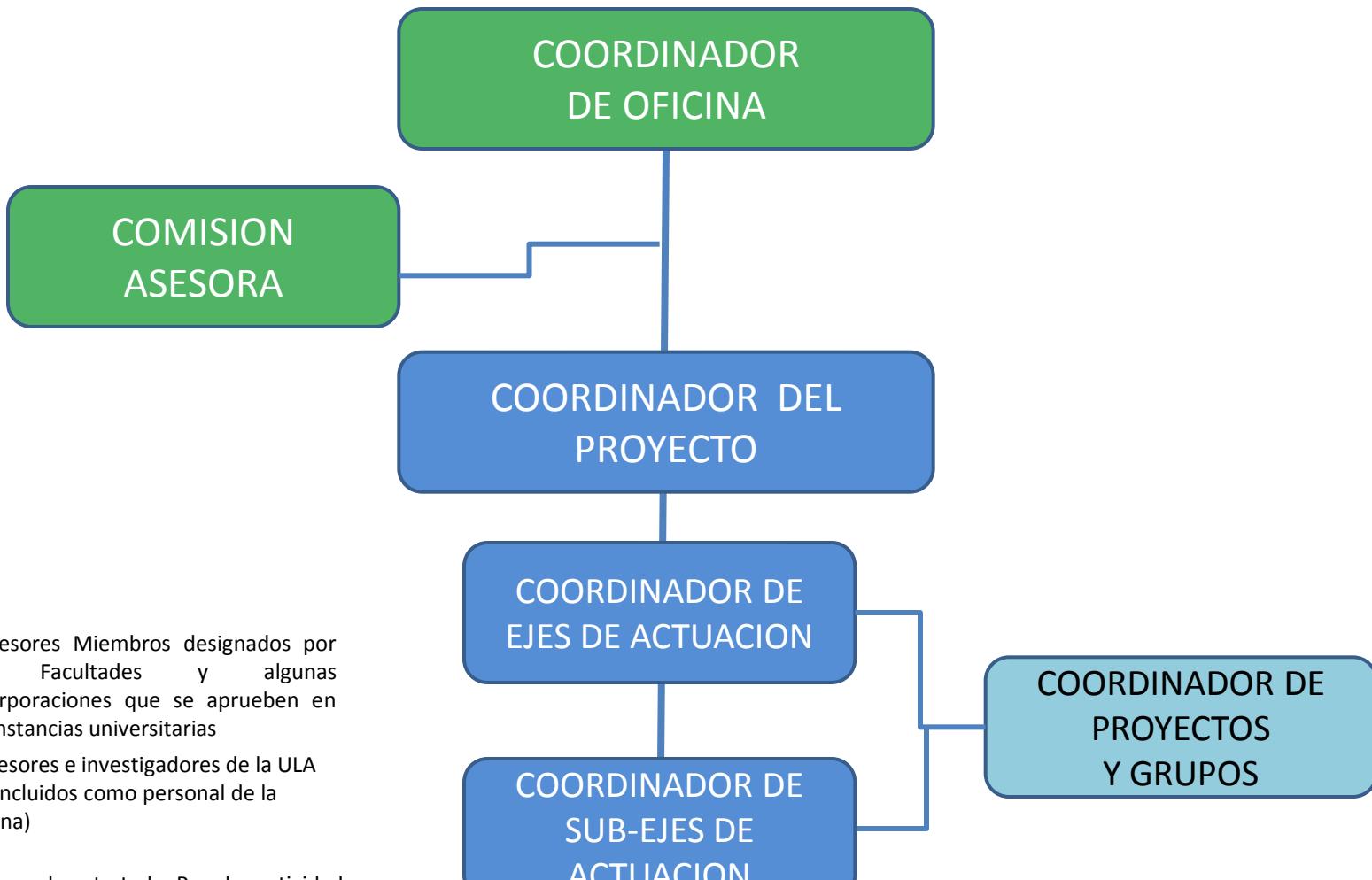


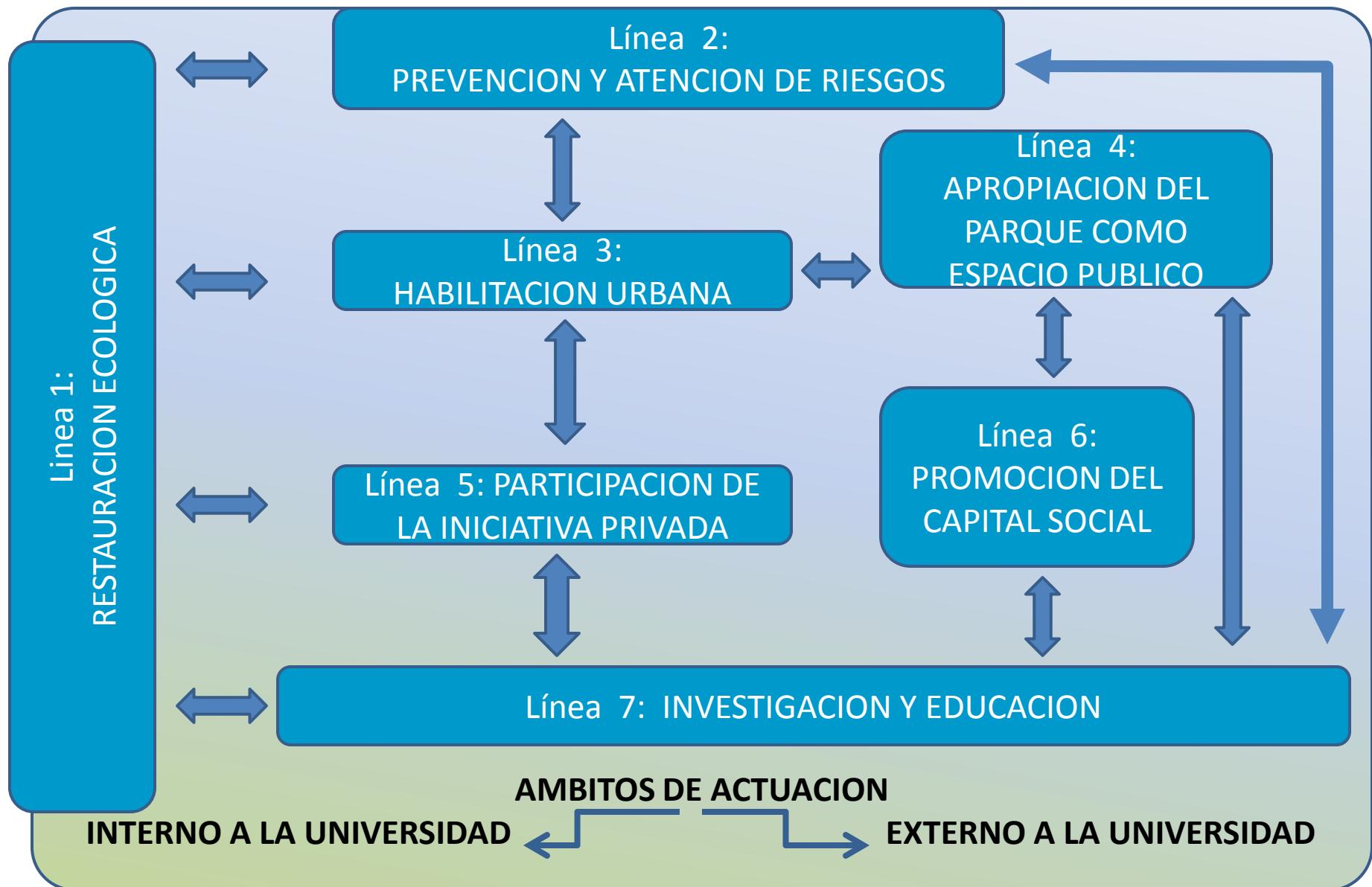
## MISION

Coadyuvar al rescate y desarrollo de un espacio vital para el crecimiento urbano sostenible de la ciudad de Mérida, como lo es el denominado Parque Metropolitano Albarregas, a lo largo del cual ésta se estructura y cuya situación actual presenta un franco y progresivo deterioro.

# PARQUE METROPOLITANO ALBARREGAS

## ORGANIGRAMA DE LA OFICINA





- Formulación de un **Plan Estratégico de Gestión Integral y Sustentable del Parque Metropolitano.**
- Definición y creación de un **arreglo institucional** ágil y eficiente cuya responsabilidad sea la de administrar y coordinar las diversas actuaciones que allí se desarrolle.

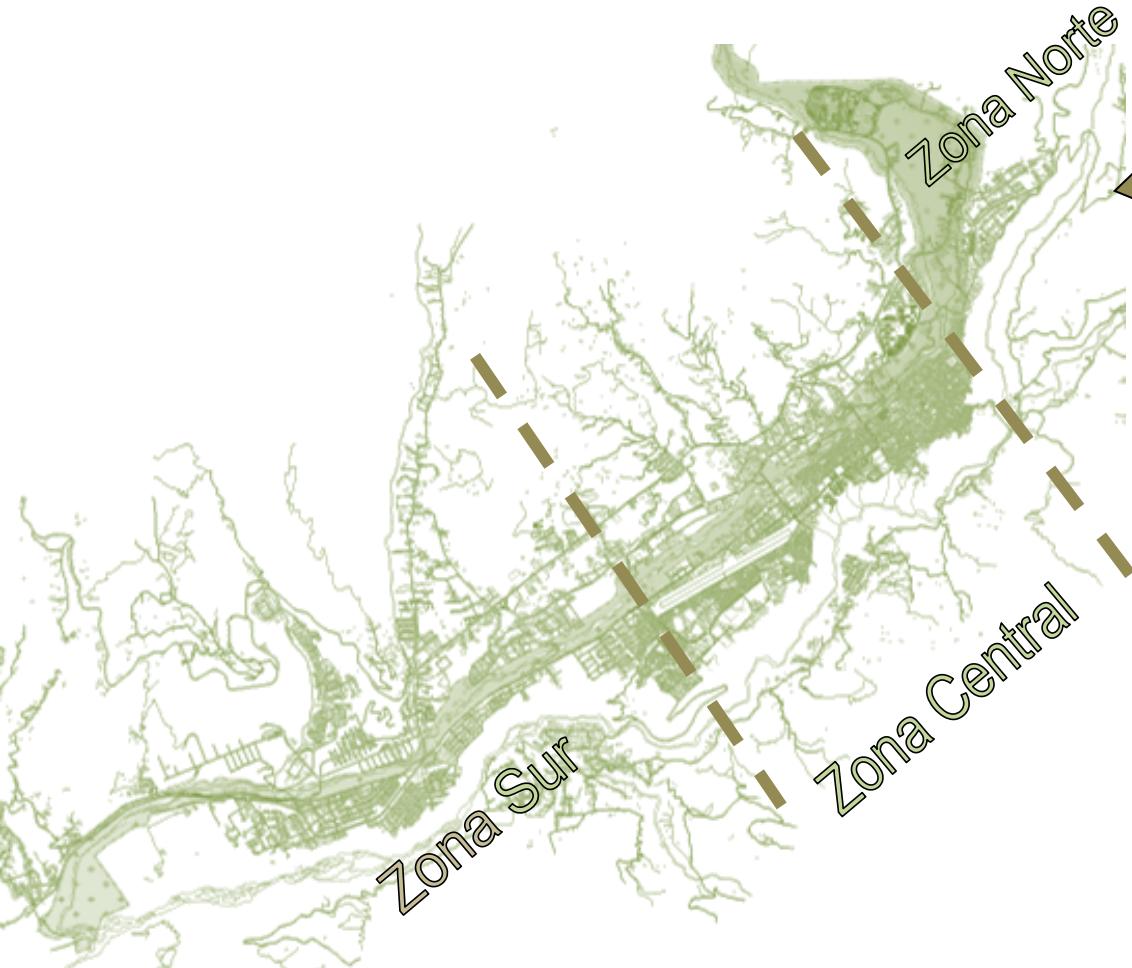


## **PROYECTOS LOCTI**

- ✓ INVESTIGACIÓN Y FORMULACIÓN DE PROPUESTAS PARA GESTIONAR E INTEGRAR EJES ESTRUCTURANTES AMBIENTALES EN EL DESARROLLO URBANO DE CIUDADES ALTOANDINAS.  
**CASO: PARQUE METROPOLITANO ALBARREGAS DE LA CIUDAD DE MÉRIDA . FASE I**
- ✓ ACTUACIONES URBANO AMBIENTALES EN SECTORES DEL PARQUE. FASES II Y III

# PARQUE METROPOLITANO ALBARREGAS

## PRODUCTOS OFRECIDOS FASE I



- Propuesta de Ordenación Territorial y Ambiental del Parque Metropolitano Albarregas con su respectiva reglamentación de usos.
- Programa de Actuaciones e Inversión Prioritaria
- Propuesta de Arreglo Institucional para la Administración del Parque

**Producto 1**

**OBJETIVOS**

- Asegurar el adecuado manejo de las condiciones de riesgo asociadas al espacio parque y sus zonas de influencia
- Preservar, conservar y rescatar ecosistemas y espacios boscosos cuya importancia lo amerite
- Solventar y manejar problemas críticos de uso y aprovechamiento
- Propiciar el desarrollo de espacios públicos para el encuentro comunitario y la recreación
- Valorizar y propiciar la regulación urbana de los asentamientos poblacionales en él establecidos
- Resguardar espacios vitales para la movilidad vial y peatonal de la ciudad y su área metropolitana



**REQUERIMIENTOS PREVIOS**

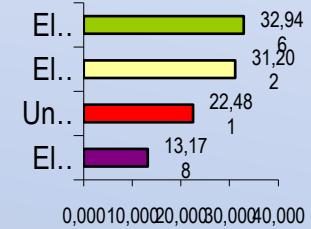
**Diagnóstico Físico Ambiental**



**Diagnóstico Socio Territorial**



**Diagnóstico Perceptivo**



-CRBV

- Leyes ambientales y OT
- Competencias instituc.
- Decretos de protección

**Marco Jurídico Vigente**

**Visión política e institucional  
de entes públicos**

- Política Ambiental
- MPPAmb/INPARQ
- Alcaldías
- Gobernación

**Producto 1**

**AREA PROTEGIDA**

Area Recreacional : 612,38 ha  
Area Critica Ambiental : 430 ha  
Zonas Protectoras Ley: 395 ha

**ZONAS DE ESTUDIO**

Norte : 232 ha.  
Central: 130 ha.  
Sur: 250 ha.

**ESPACIO ESTUDIADO**

Físico ambiental: 1500 ha.  
Socio Territorial: 980 ha.



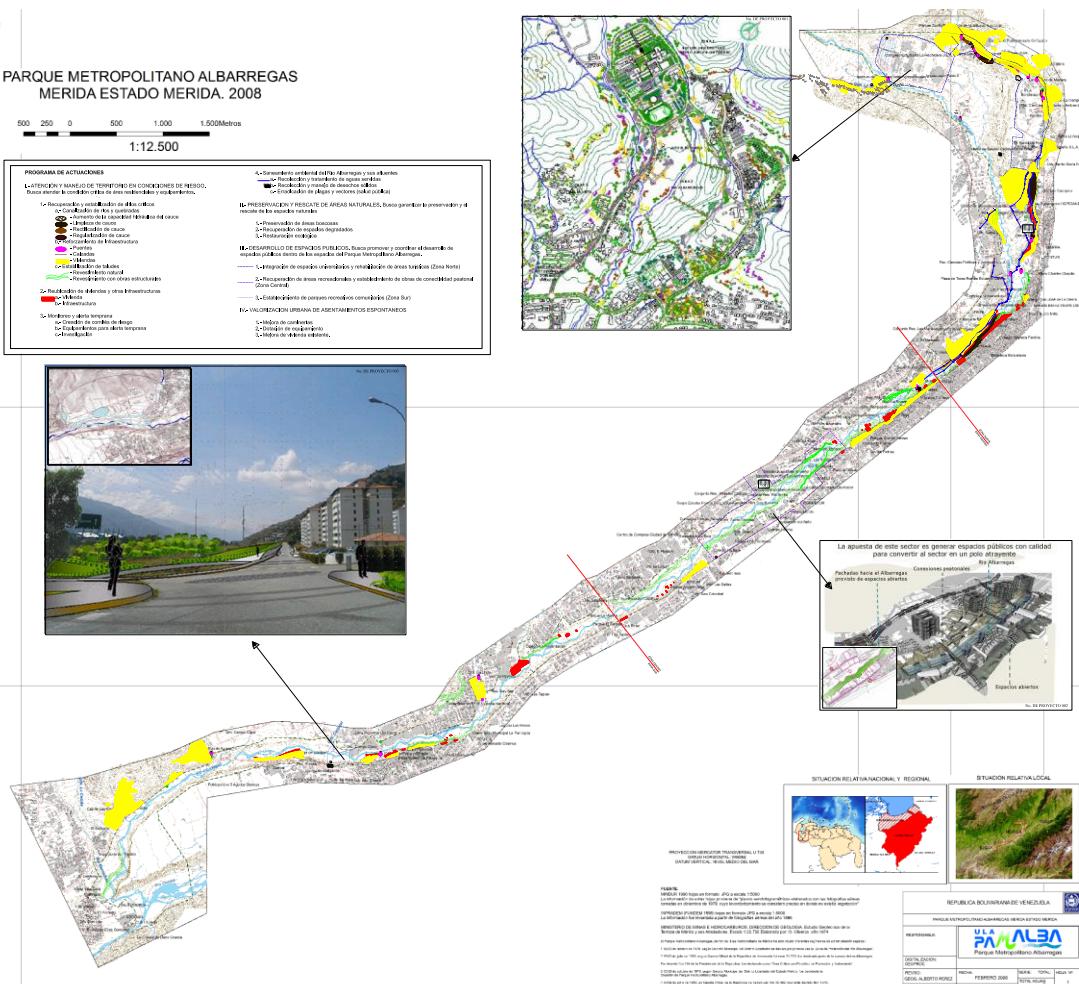
**Producto 1**

UNIDAD	SUB-UNIDAD	Ha.
I AREA DE RESIDENCIAS Y EQUIPAMIENTOS DE SERVICIO BAJO REGULACIÓN ESPECIAL	Area de Muy Alta Peligrosidad (57,77 Ha.) Area de Alta Peligrosidad (23,18 Ha.) Area de Mediana y Baja Peligrosidad (109,49 Ha.)	190,43 Ha.
II AREA DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES AFINES	Area de Desarrollo Intensivo (31,40 Ha.) Area de Desarrollo Extensivo o a campo abierto (93,28 Ha.)	124,68 Ha.
III AREA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS		44,10 Ha.
IV AREA DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL	Area de Conservación de Vegetación (61,54 Ha.) Area de Recuperación Ambiental (5,67 Ha.) Area Protectora de cursos de agua, bordes de talud y faldas de montaña (382,60 Ha.)	449,81Ha.
V AREA DE VALORACIÓN HISTÓRICA, EDUCATIVA Y CULTURAL		89,91 Ha.
<b>TOTAL AREA CRÍTICA</b>		<b>898,93 Ha.</b>

# PARQUE METROPOLITANO ALBARREGAS

## PROGRAMA DE ACTUACIONES E INVERSIÓN PRIORITARIA

# Producto 2



## I.- Atención y manejo de territorios en condiciones de riesgo.

## **II.- Preservación y rescate de áreas naturales.**

### **III.- Valorización urbana de asentamientos espontáneos**

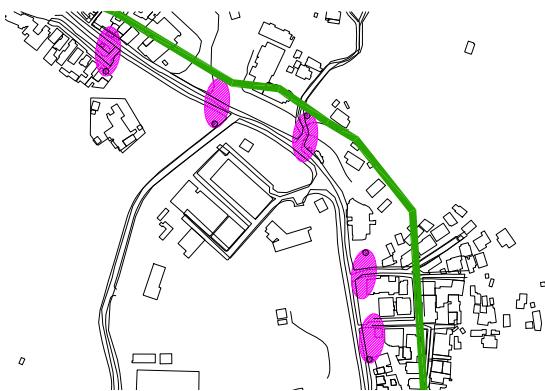
## **IV.- Desarrollo de Espacios Públicos.**

## Producto 2

### I. ATENCIÓN Y MANEJO DE TERRITORIOS EN CONDICIONES DE RIESGO.

#### I.- Atención y manejo de territorios en condiciones de riesgo.

(Busca atender la condición crítica de áreas residenciales y equipamientos.)



#### 1.- Recuperación y estabilización de sitios críticos

##### a.- Canalización de ríos y quebradas:

- Estabilización de Orilla
- Limpieza de lecho
- Obras estructurales

##### b.- Reforzamiento de Infraestructura:

- Puentes
- Calzadas
- Viviendas (bases y paredes)

##### c.- Estabilización de taludes:

- Revestimiento natural
- Revestimiento con obras estructurales

#### 2.- Reubicación de viviendas y otras infraestructuras

##### a.- Vivienda

##### b.- Infraestructura

#### 3.- Monitoreo y alerta temprana

##### a.- Creación de comités de riesgo

##### b.- Equipamientos para alerta temprana

##### c.- Investigación

#### 4.- Saneamiento ambiental del Río Albarregas y sus afluentes

##### a.- Recolección y tratamiento de aguas servidas

##### b.- Recolección y manejo de desechos sólidos

##### c.- Erradicación de plagas y vectores (salud pública)

#### II.- Preservación y Rescate de Áreas Naturales.

(Garantizar la preservación y el rescate de los espacios naturales)

1.- Preservación de áreas boscosas

2.- Recuperación de espacios degradados

3.- Restauración ecológica



#### UNIDADES DE VEGETACIÓN

##### Ranque

- Verde oscuro con hojas finas
- Vermilion con hojas finas
- Vermilion con hojas finas

##### MABARREGAS

Verde oscuro

##### Habitad

- Comunidades Cárdenas
- Lluvia seca
- Verde
- Verde oscuro

##### Áreas MAB: Manejo Intensivo

- Pastizal Ferial
- Pastizal Ferial
- Edificios Fábricas

##### Áreas MAB: Manejo Intensivo

- Edificios Fábricas

**III.- Valorización Urbana de  
Asentamientos Espontáneos  
(Involucra la habilitación de barrios)**

**1. Recuperación de áreas recreacionales**

**2. Habilitación de espacios para la Movilidad Urbana**

**3. Regularización de espacios ocupados**

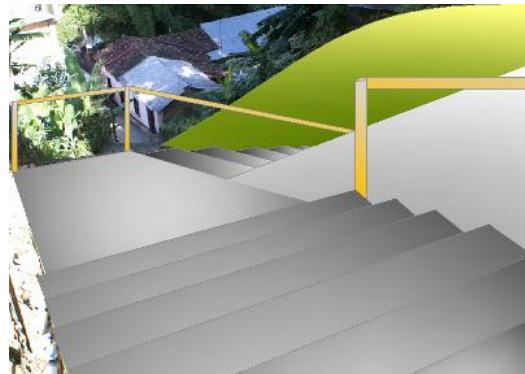


**III.- Valorización Urbana de  
Asentamientos Espontáneos  
(Involucra la habilitación de barrios)**

**1. Recuperación de áreas recreacionales**

**2. Habilitación de espacios para la Movilidad Urbana**

**3. Regularización de usos**



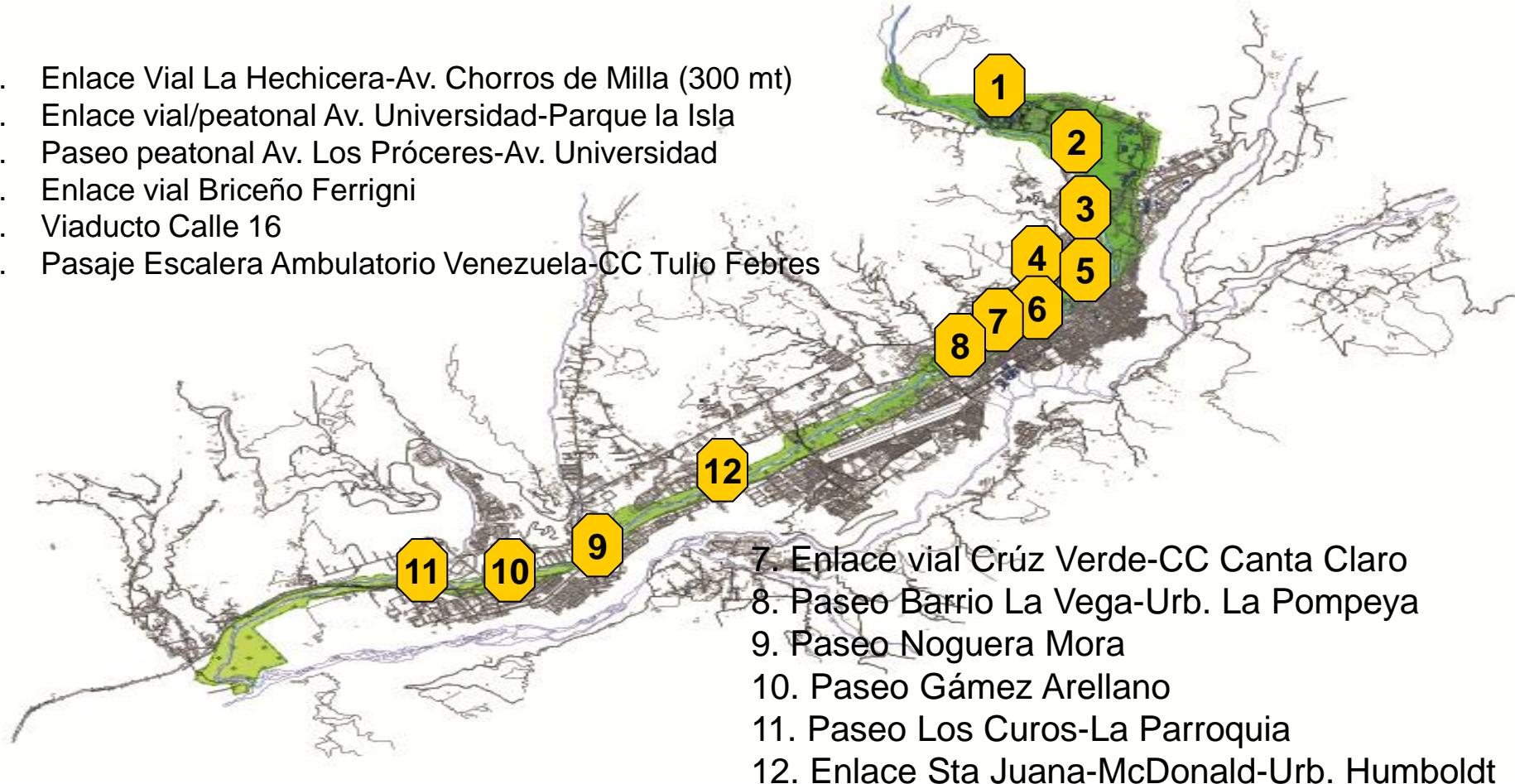
**III.- Valorización Urbana de  
Asentamientos Espontáneos  
(Involucra la habilitación de barrios)**

**1. Recuperación de áreas recreacionales**

**2. Habilitación de espacios para la Movilidad Urbana**

**3. Regularización de usos**

1. Enlace Vial La Hechicera-Av. Chorros de Milla (300 mt)
2. Enlace vial/peatonal Av. Universidad-Parque la Isla
3. Paseo peatonal Av. Los Próceres-Av. Universidad
4. Enlace vial Briceño Ferrigni
5. Viaducto Calle 16
6. Pasaje Escalera Ambulatorio Venezuela-CC Túlio Febres

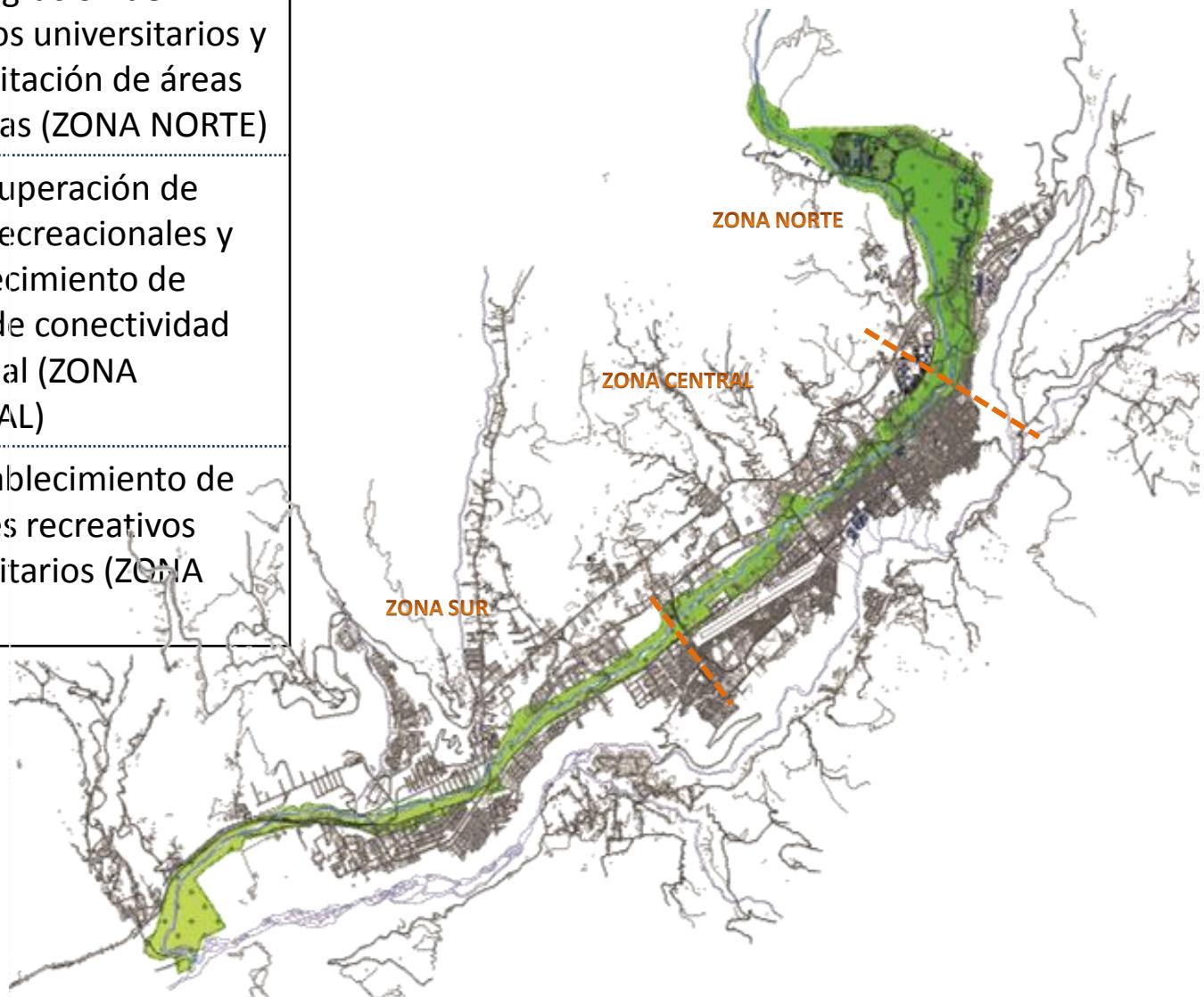


**IV. Desarrollo de Espacios Públicos.**  
 (Promover y coordinar el desarrollo de espacios públicos dentro de los espacios del Parque Metropolitano Albarregas.)

1.- Integración de espacios universitarios y rehabilitación de áreas turísticas (ZONA NORTE)

2.- Recuperación de áreas recreacionales y establecimiento de obras de conectividad peatonal (ZONA CENTRAL)

3.- Establecimiento de parques recreativos comunitarios (ZONA SUR)



### OBJETIVO

- Integrar espacial y funcionalmente de manera eficiente los Conjuntos Universitarios, mejorando la calidad urbana y promoviendo calidad ambiental en este sector.
- Fomentar sistemas de transporte adecuados, como base de una movilidad sostenible.
- Crear facilidades para el visitante a la zona de forma mancomunada

UNIVERSIDAD-COMUNIDAD-INSTITUCIONES

GUBERNAMENTALES

#### POBLACION ATENDIDA:

Universitaria: 21.923 estudiantes

1.097 profesores activos

534 ATO

Parroquias : Milla 26.200 hab. ( 2008)





**PROYECTO  
JARDÍN PARQUE  
ALBARREGAS**

## OBJETIVO

- Apoyar la estructuración física de la ciudad.
- Ofertar espacios abiertos para el enriquecimiento social y ambiental del ciudadano.
- Promover acciones en lo relativo a la habilitación urbana que favorezcan el crecimiento socio-económico de la ciudad

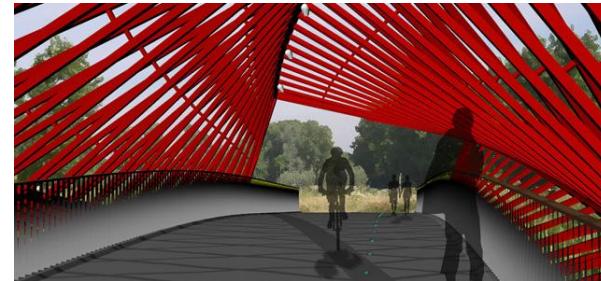
## POBLACIÓN ATENDIDA

Parroquia El Sagrario: (6700hab)

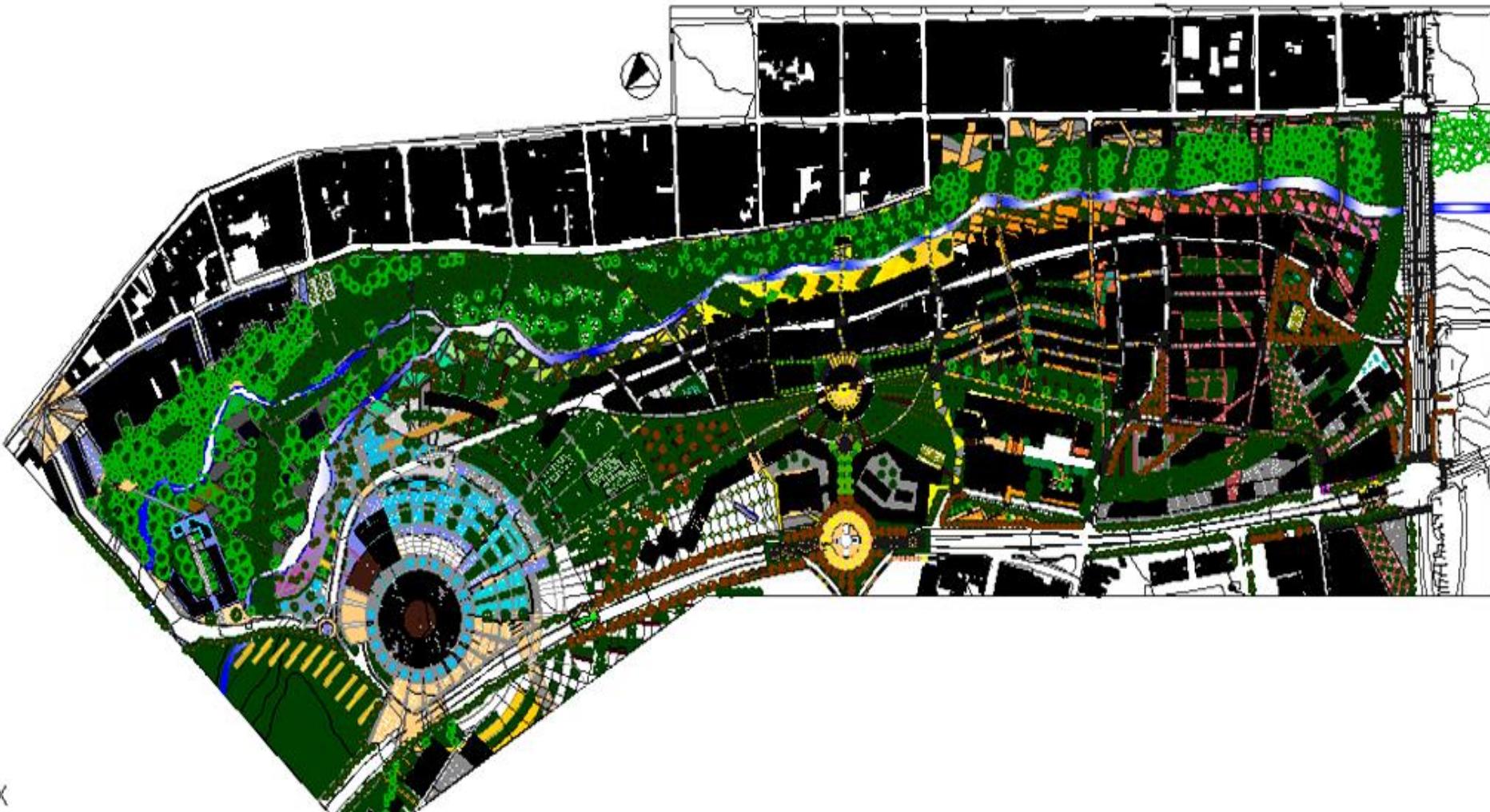
Parroquias El Llano (9.953 hab)

Antonio Spinetti Dini (26.463 hab)

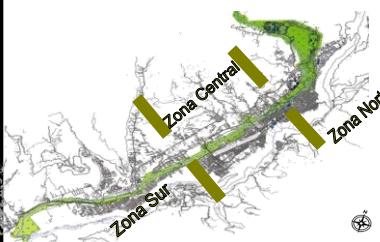
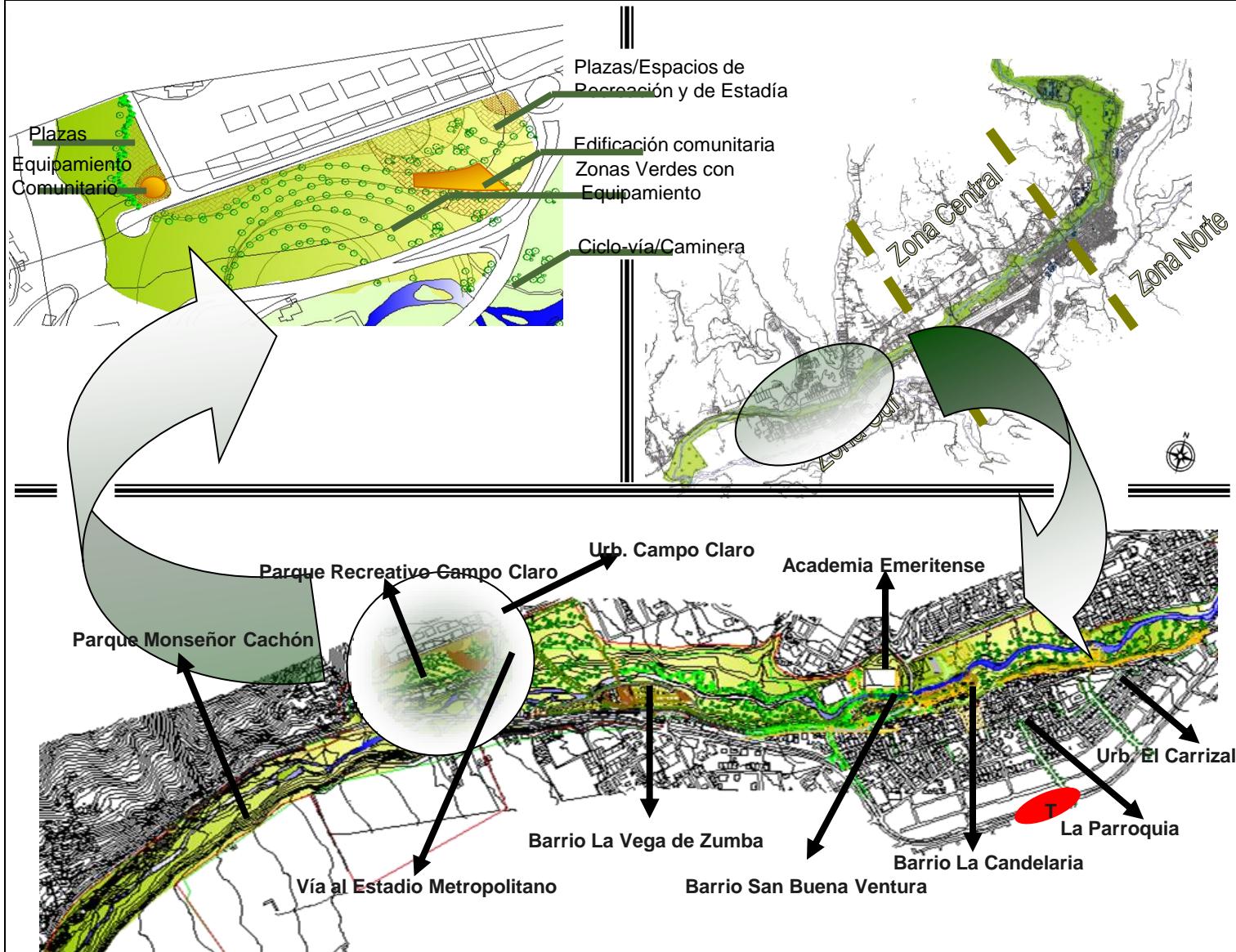
Flujo turístico



**Propuesta de diseño urbano**  
**SECTOR ENLACE BRICEÑO FERRIGNI-VIADUCTO CPO ELÍAS**



### Producto 2



**CONSEJO URBANO AMBIENTAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL  
PARQUE METROPOLITANO ALBARREGAS  
(CODES PAMALBA)**

Saneamiento y Manejo de Riesgos → Mpp Ambiente

Proyectos y Obras de Desarrollo → Gobernación

Administración Urbano Local → Alcaldías Libertador  
Campillo Elías

Planificación → ULA



# **GRACIAS**

**PROYECTO ULA PARQUE METROPOLITANO ALBARREGAS  
(ULA PAMALBA)**

[www.parquealbarregas.ula.ve](http://www.parquealbarregas.ula.ve)

[pamalba@ula.ve](mailto:pamalba@ula.ve)

Tlf. (58-274)244.2224-244.9511-4169567