



P

PARQUE RECREACIONAL ALBARR



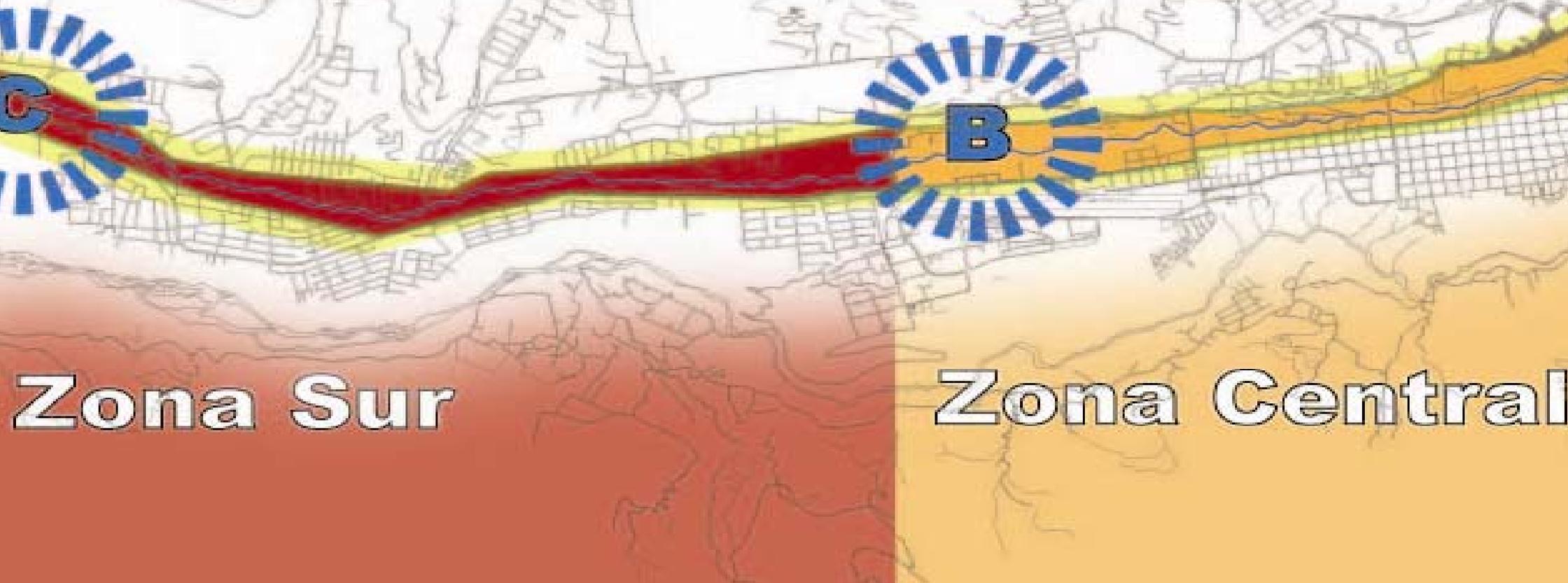
RIO ALBARREGAS

politano Albarregas ,corazón de la propuesta configura un elemento paisa

or todo el colectivo.

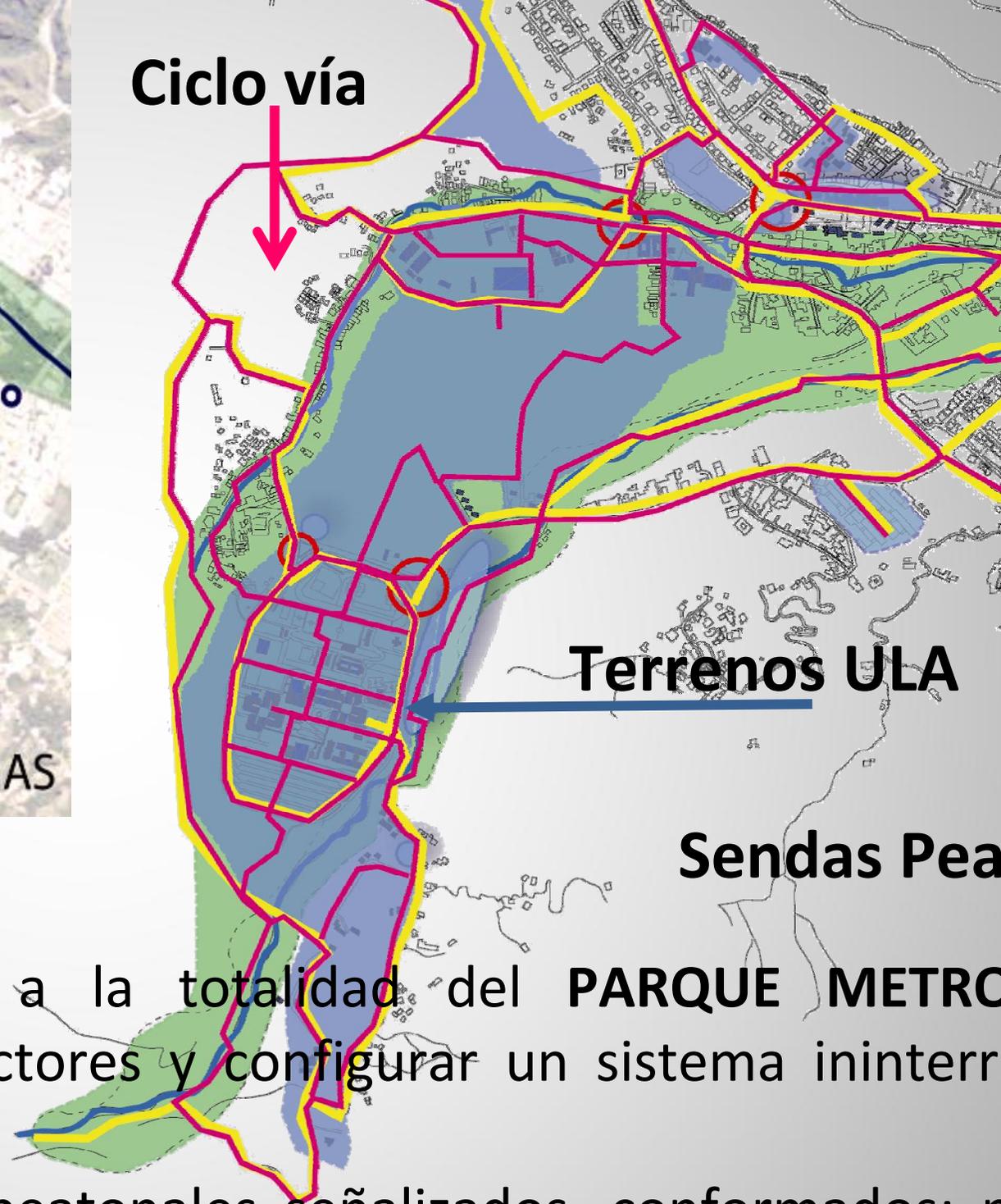
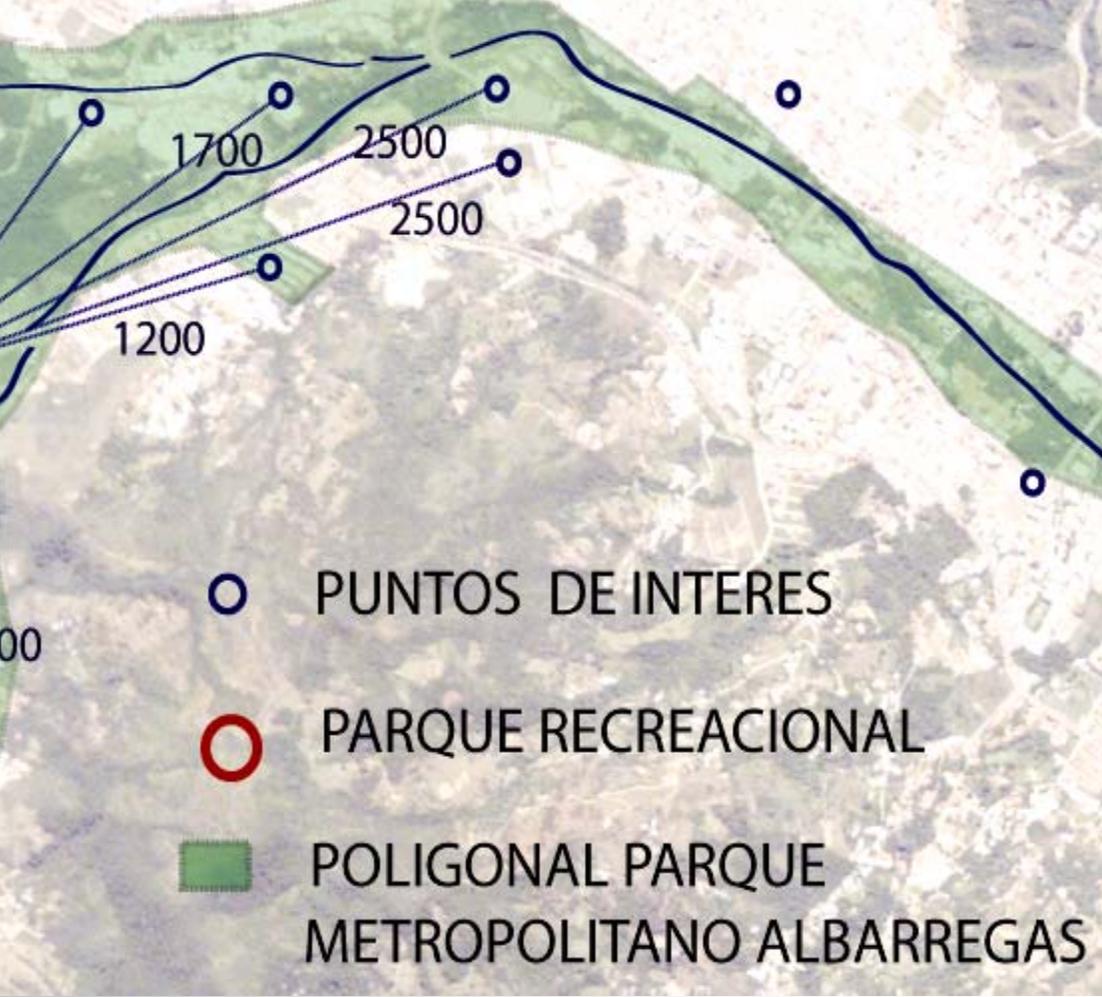
Desarrollo de Espacios Públicos.

omover y coordinar el desarrollo de espacios públicos
entro del área del Parque Metropolitano Albarregas.



universitarios y reha
áreas turísticas.

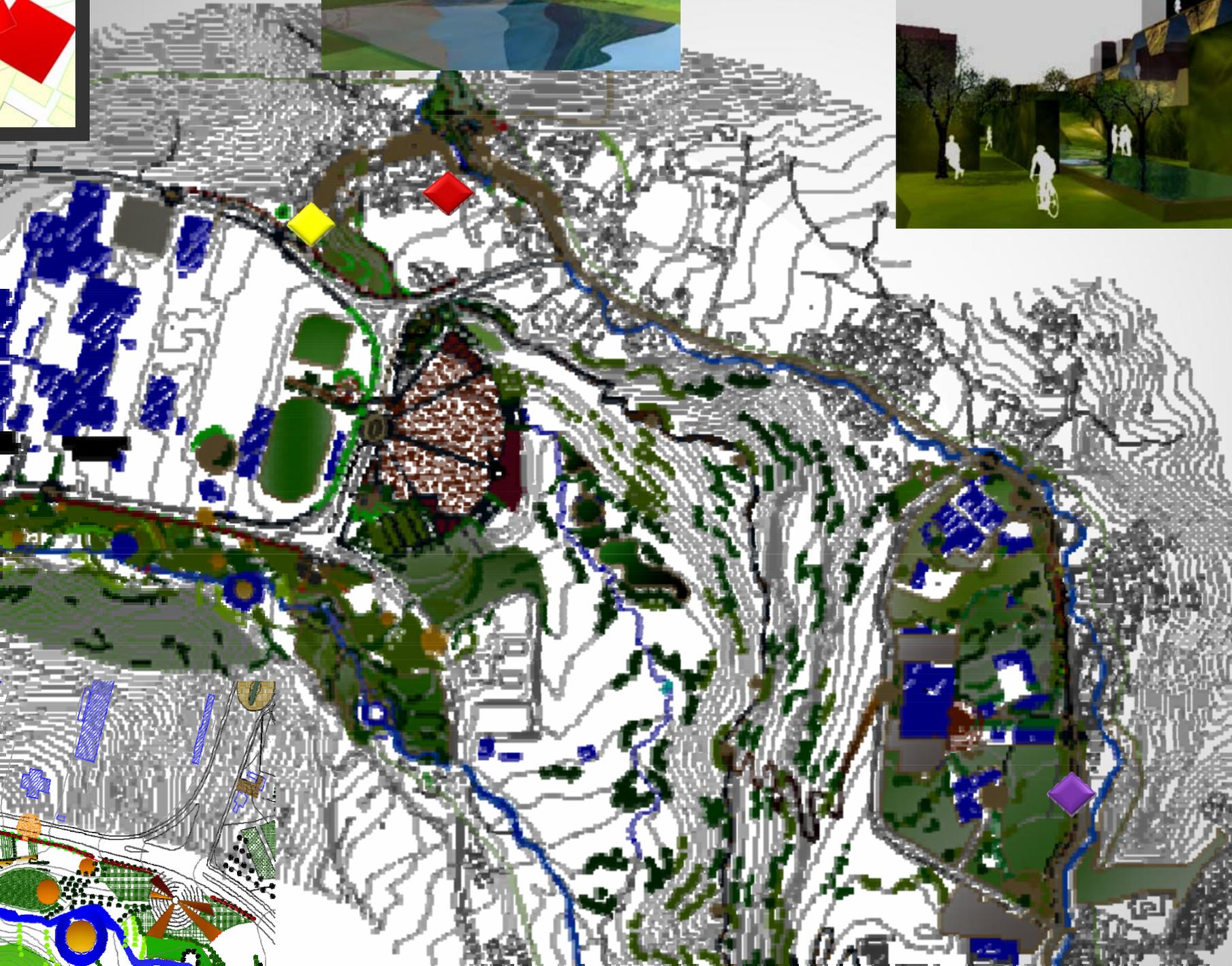




gran los elementos existentes a la totalidad del **PARQUE METRO**
 do las conexiones entre los sectores y configurar un sistema ininterr
 ción de una red de itinerarios peatonales señalizados, conformados: p
 veredas, en sentidos longitudinales y transversales que atienden las dis

vidad turística

zona .



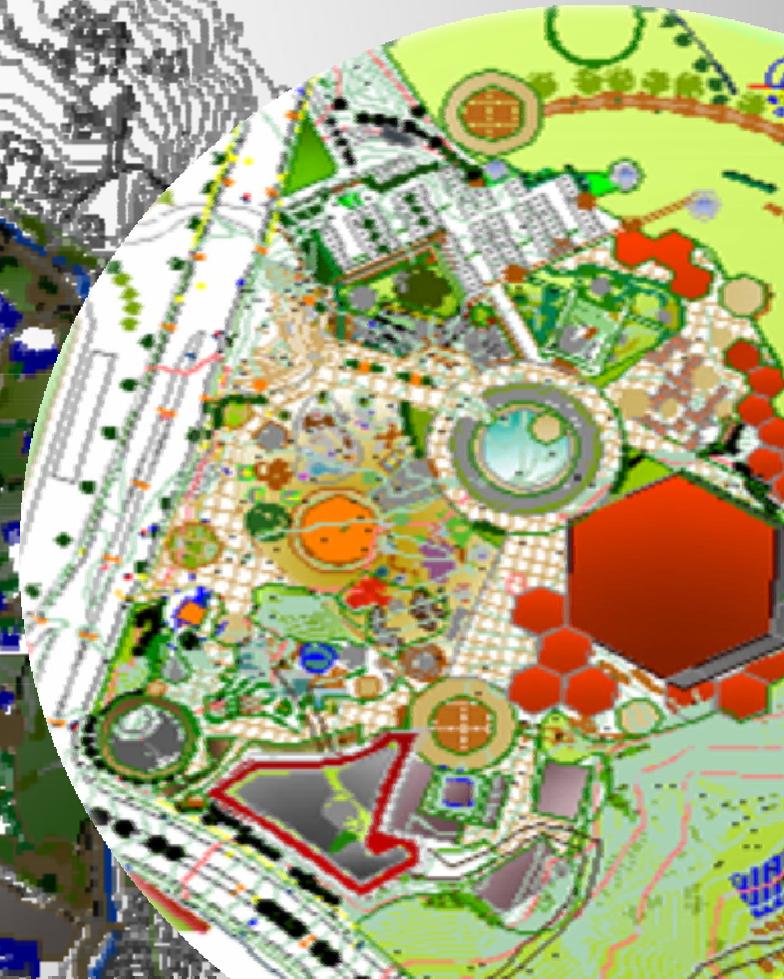
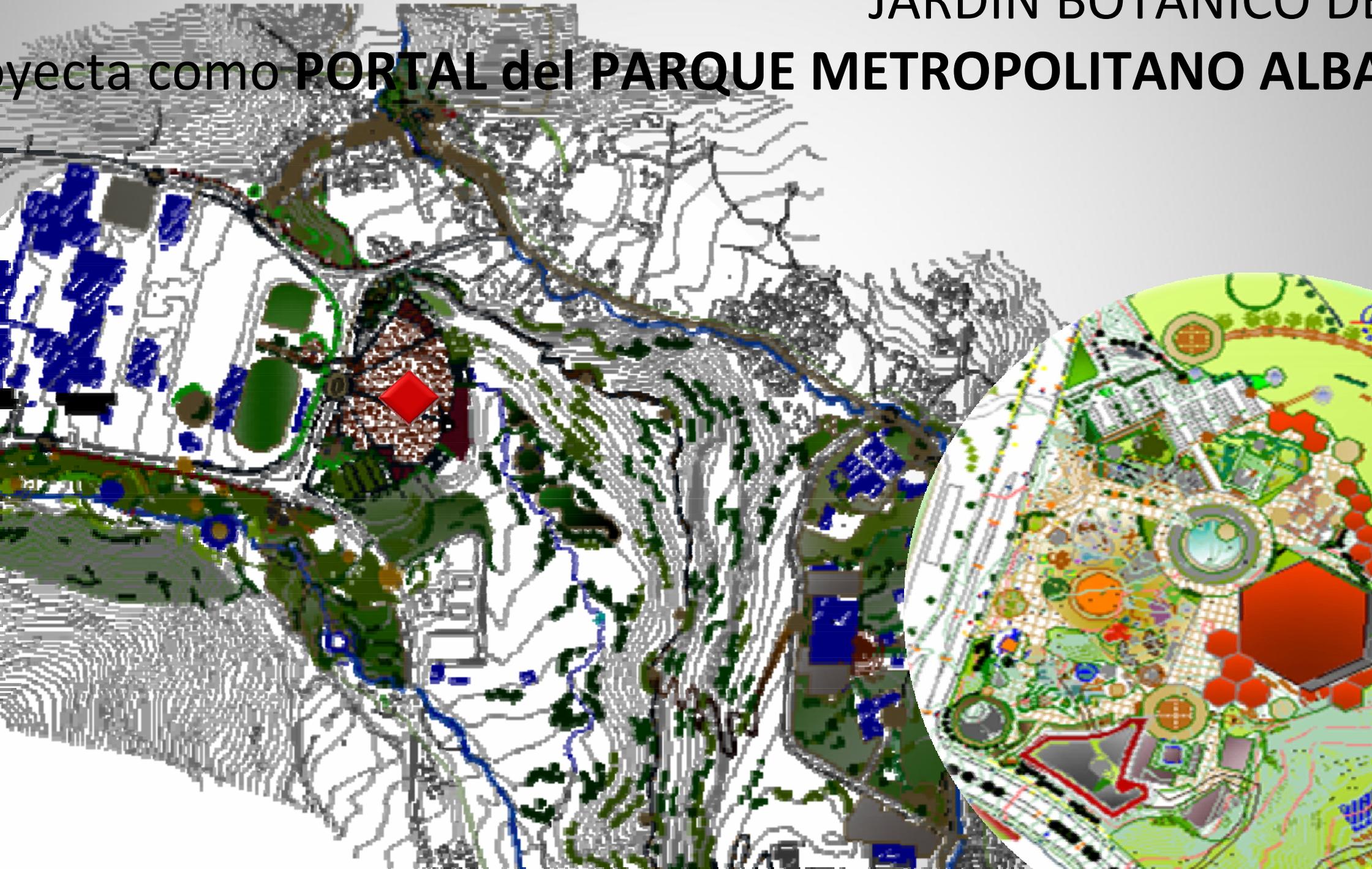
Red de itinerarios
señalizados,
sendas, carriles
sentidos
transversales
uso peatonal
bicicleta con
de transporte
congestión.



nuevo espacio público para la ciudad, apoyado

JARDIN BOTANICO DE

proyecta como **PORTAL** del **PARQUE METROPOLITANO ALBA**



















udad de los Andes,
cientos al Jardín
de Mérida,
do por terrazas de
adamente 5has.



lidad
és de
vial en
ones.

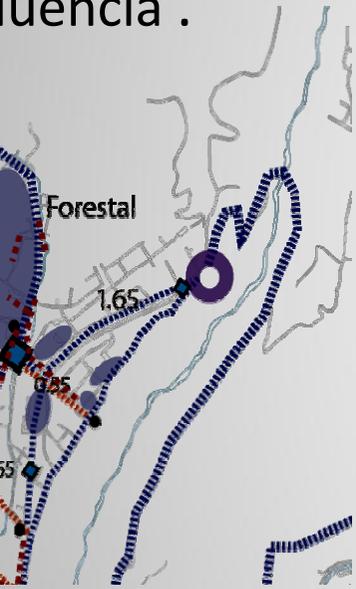
caria

as rutas

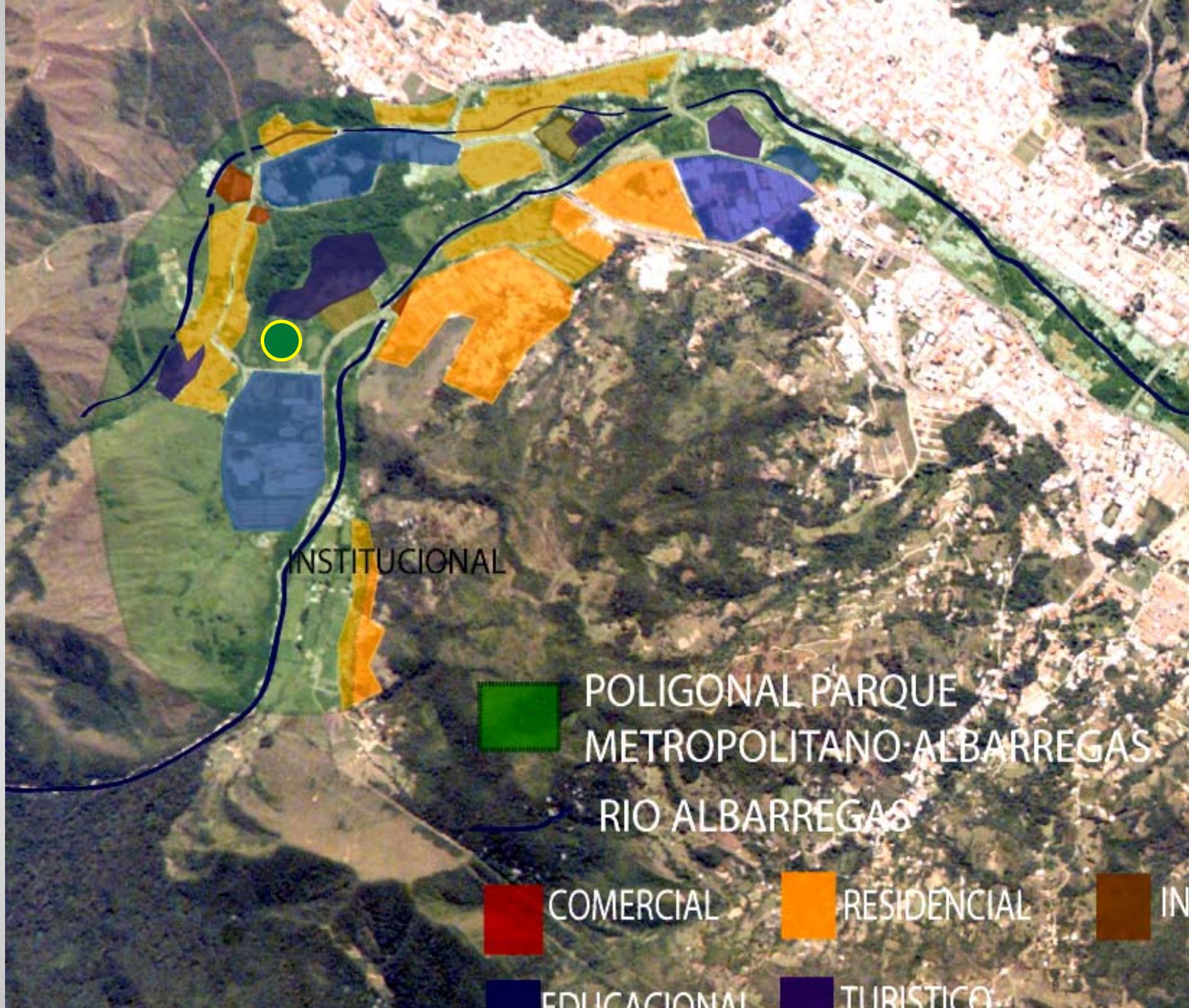
ar



...os se
...s en el interior
...ea de
...tran 3
...ros.
...a de 57,14%
...50,12 % de la
...total, en la
...luencia .



...rísticas de
...dan
...parte de los dos
...conocidos en el
...opolitano
...del Jardín



espaciales



•RECONOCIMIENTO DEL TERRENO

en el

glamentos



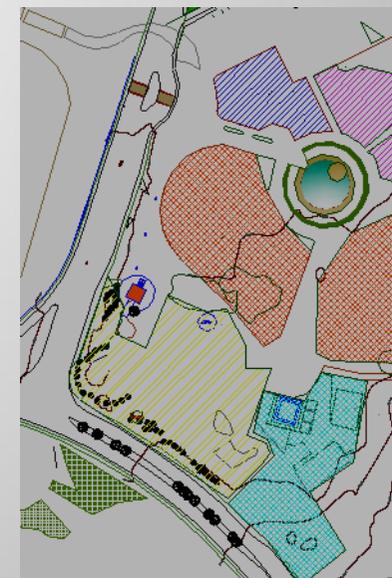
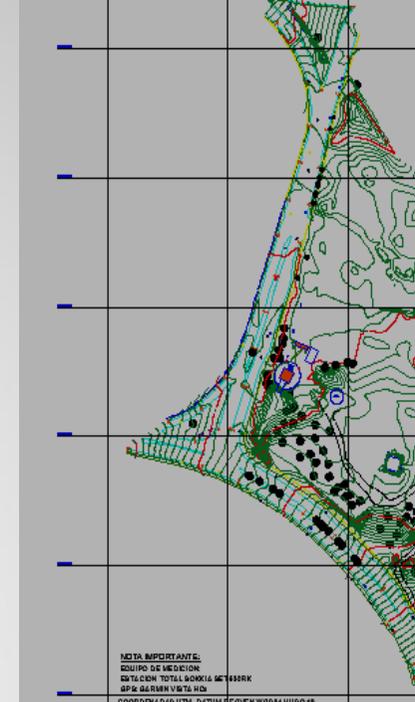
•PRODUCCION DE VARIABLES URBANAS

- Usos
- Densidades
- % Ubicación
- % Construcción

•ZONIFICACION DE LA PROPUESTA

•ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DE LA PROPUESTA

- Accesos - Conectividad
- Plazas
- Caminerias





Acciones orientadas a la
construcción de infraestructura
colectiva, atendiendo a las necesidades
en zonas de valor patrimonial y
sectores emblemáticos de las
ciudades y pueblos.

Mediante la
construcción de infraestructura
fomenta el desarrollo urbano
y la calidad de vida.

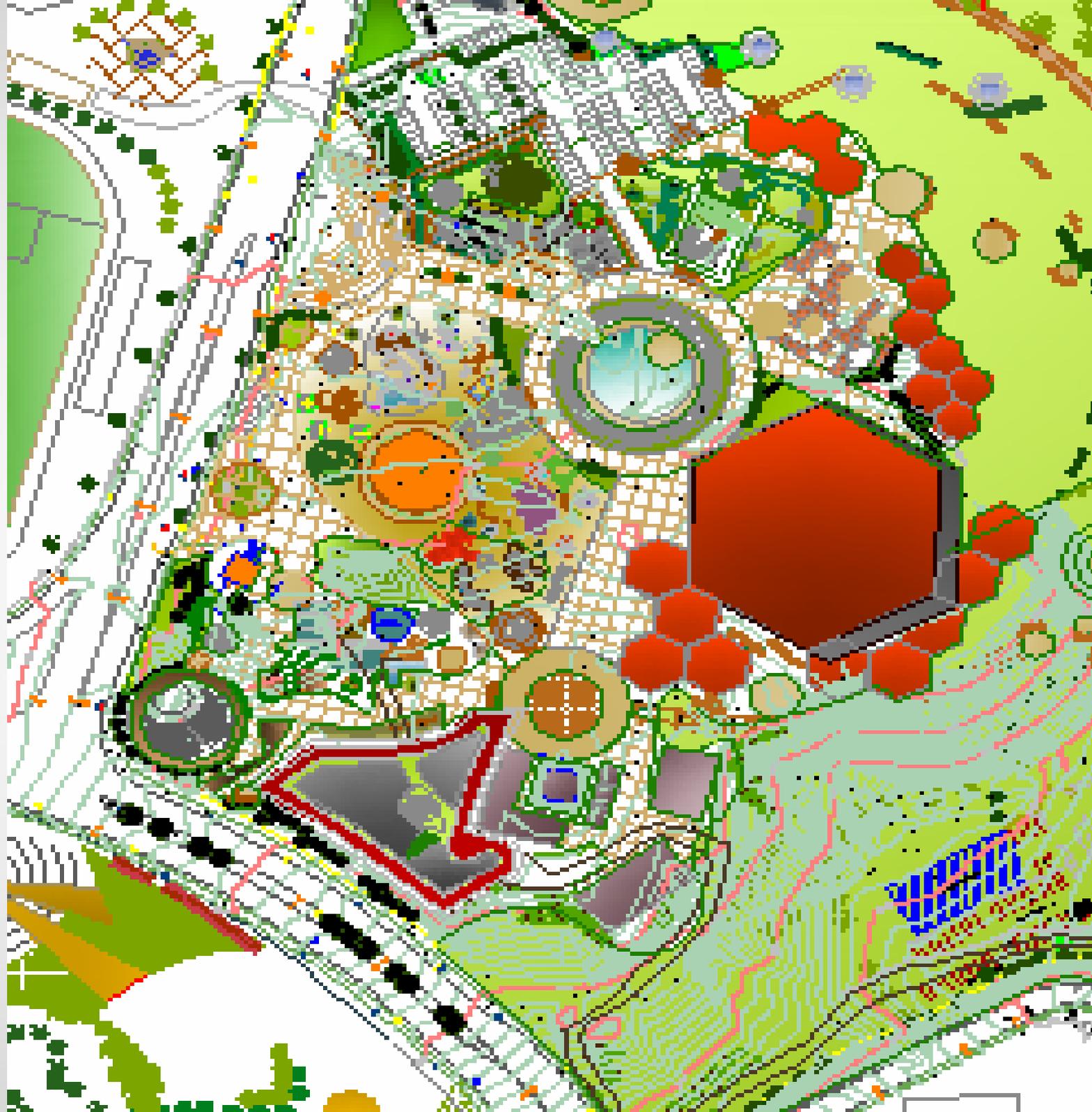
DESEADA.

**en urbanismo en
promueve como
cer ciudad.**

**lítica de
territorial del Parque
Albarregas.**

**estructura que se
amente en la forma y
área intervenida**

**rreno
nstrucción densa
reas de encuentro.
minerias**

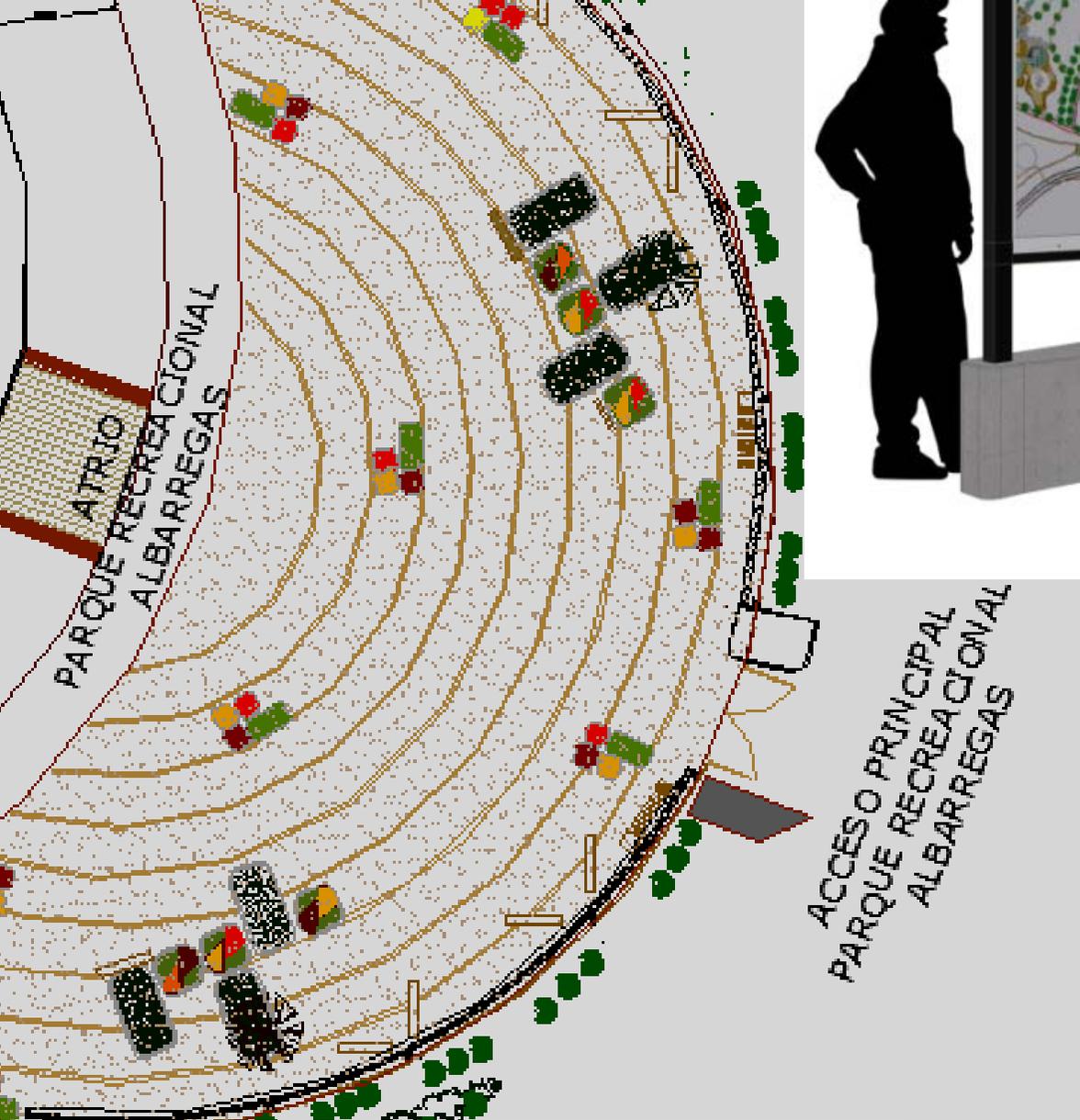




Se propone un reacondicionamiento del entorno a partir de la incorporación de:

- Estación La Hechicera, prevista por el Trolebús, como espacio de transferencia que permita el cambio de modos de transporte.
- Conexión peatonal con el conjunto “Pedro Rincón Gutiérrez
- Arboledas en la vías que hacen de marco al proyecto.

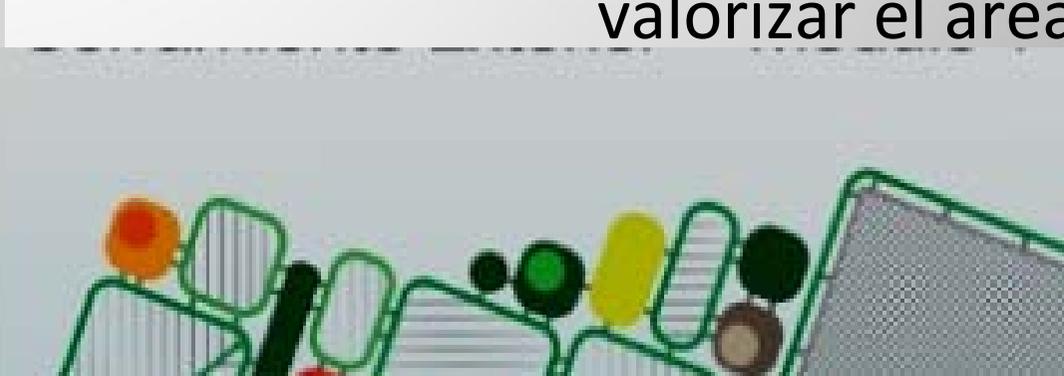




encuentro para
la comunidad; a
entrada princip
estación interm
intención de pro
máximo flujos p

El éxito de esta
hacer de esta p
de "encuentros

Incorpora cerra
exterior para p
valorizar el área



TO Y AREAS DE TENIMIENTO

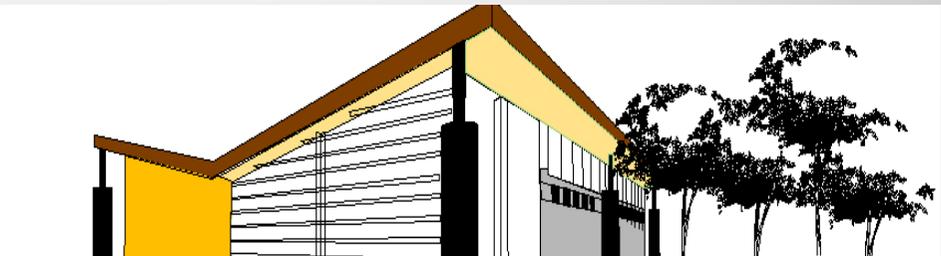
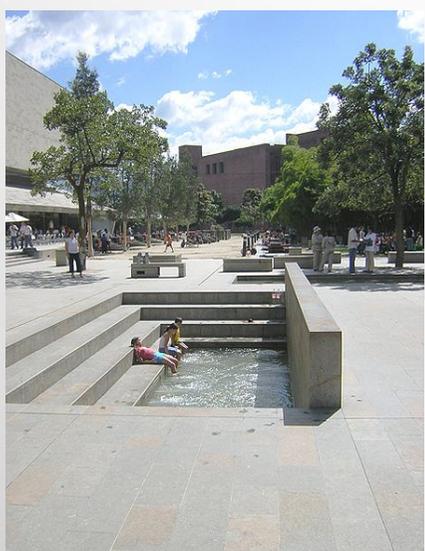
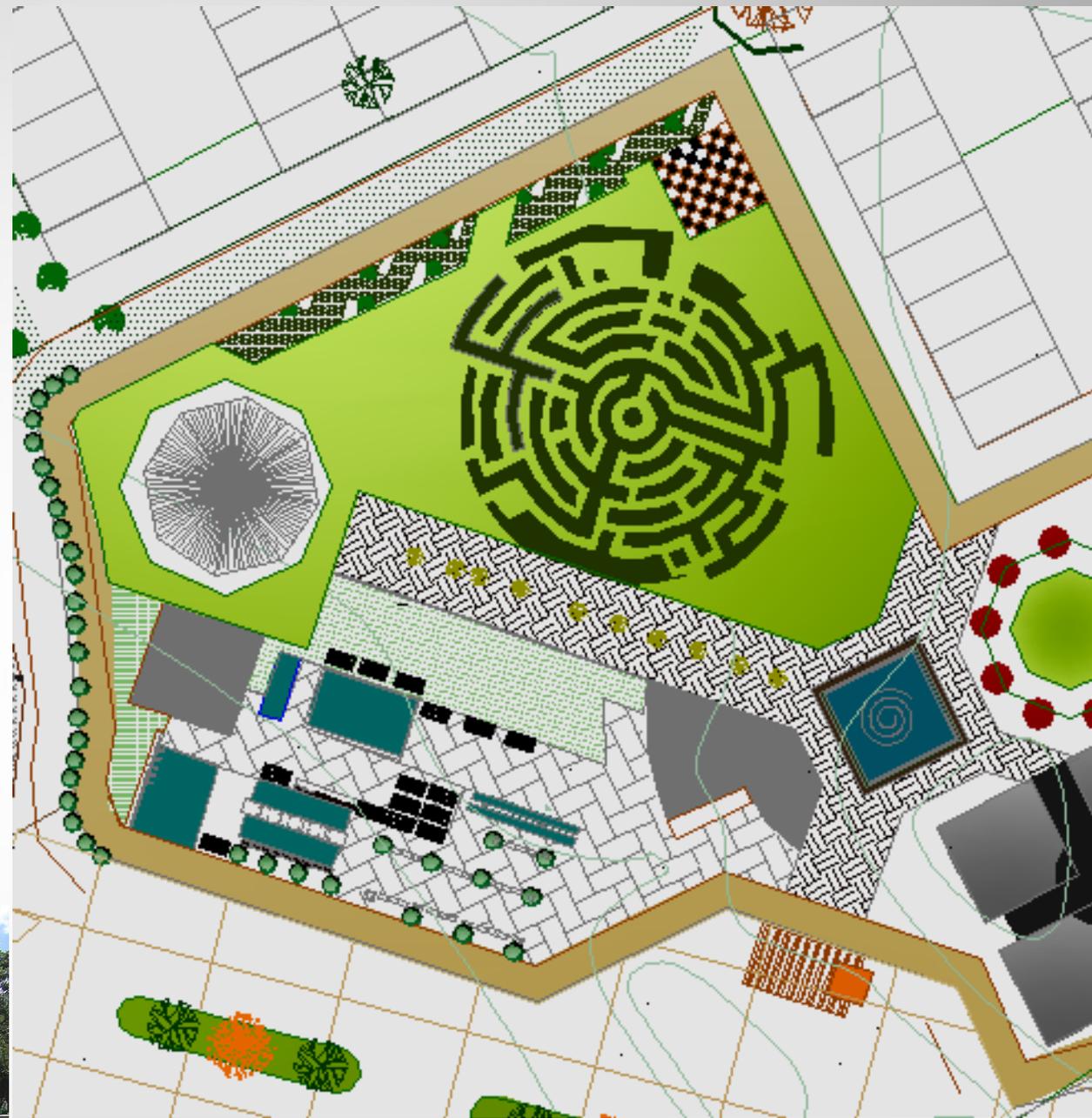
dos especialmente con
ológicos, manteniendo y
superficie vegetal.

no un área para servir al
nte a las actividades
es el Parque Chorros
io Jardín Botánico



era edad) en áreas cómodas
lmente accesibles.

terreno, dispuesto para
acionales, estimulación
as de estancia cubiertas y
aminerías, estanques
patio de yoga, jardines de
ndas para ejercitarse ,
equipados entre otras.



temas de permitir
actividades que se
que, tienen como
er diversas
es, comerciales.

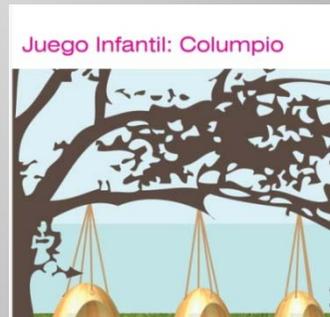
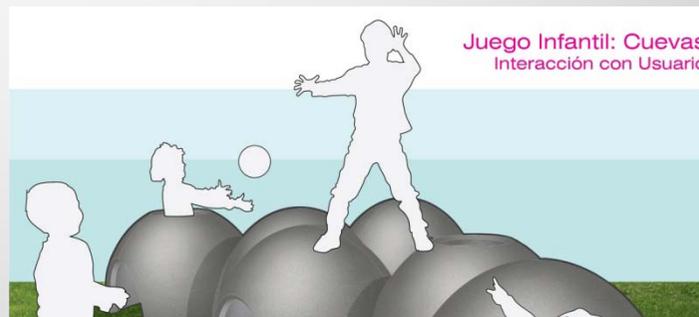
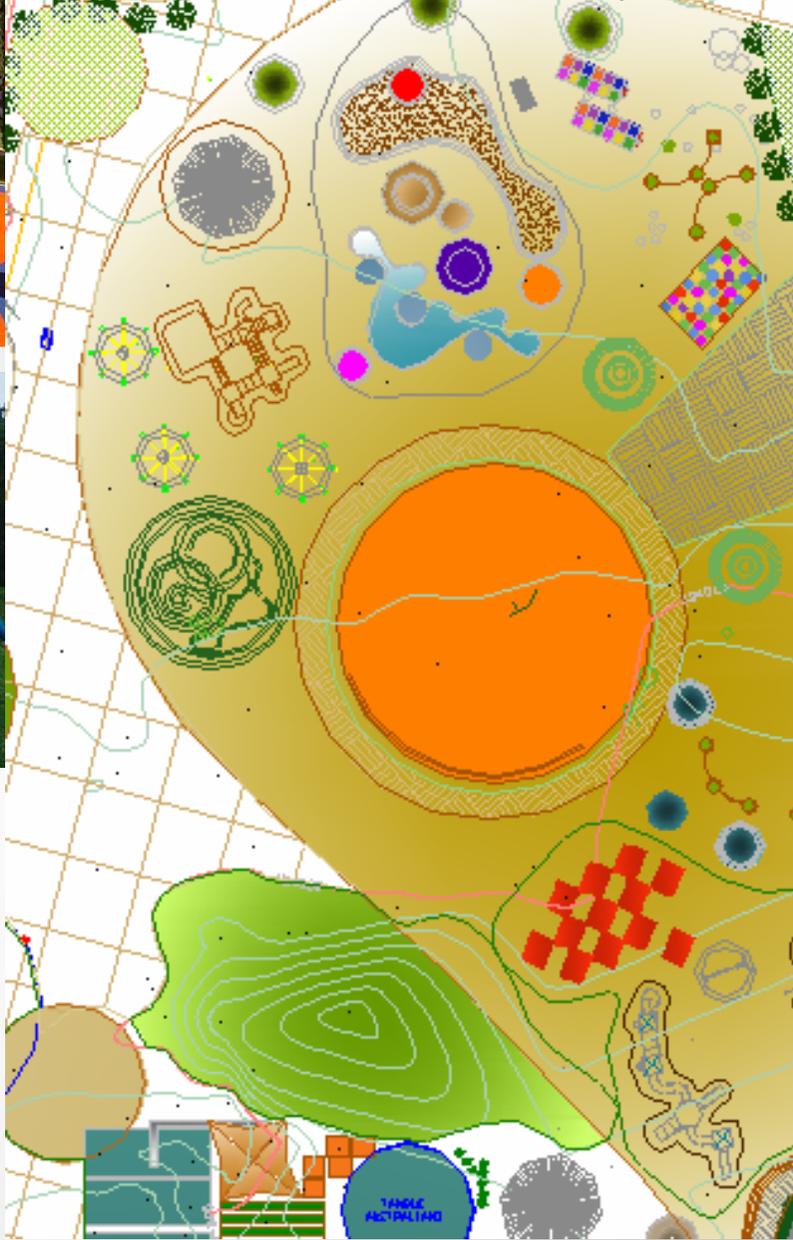
nerías está
a red
permite el
seguro del
diversidad de
ecto.

estructura de
flujos
del acceso
endo a la vez
te en los
por las
consiguen como
texturas que

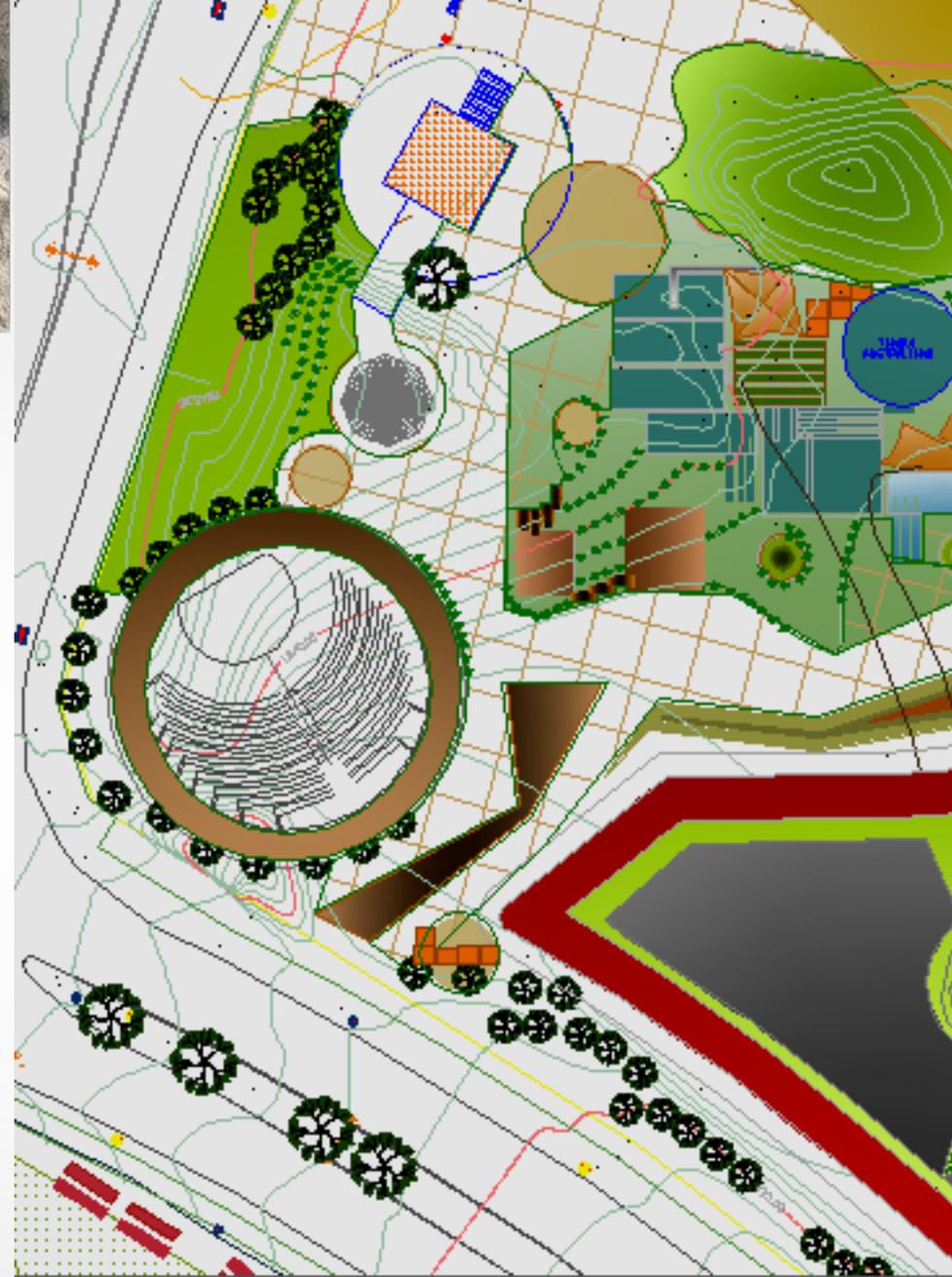


considera el equipamiento
to para el desarrollo
lúdico del menor.

ajas de arena, mallas,
de agua, columpios,
laberinto, zona de
oscuros. el cráter de césped,



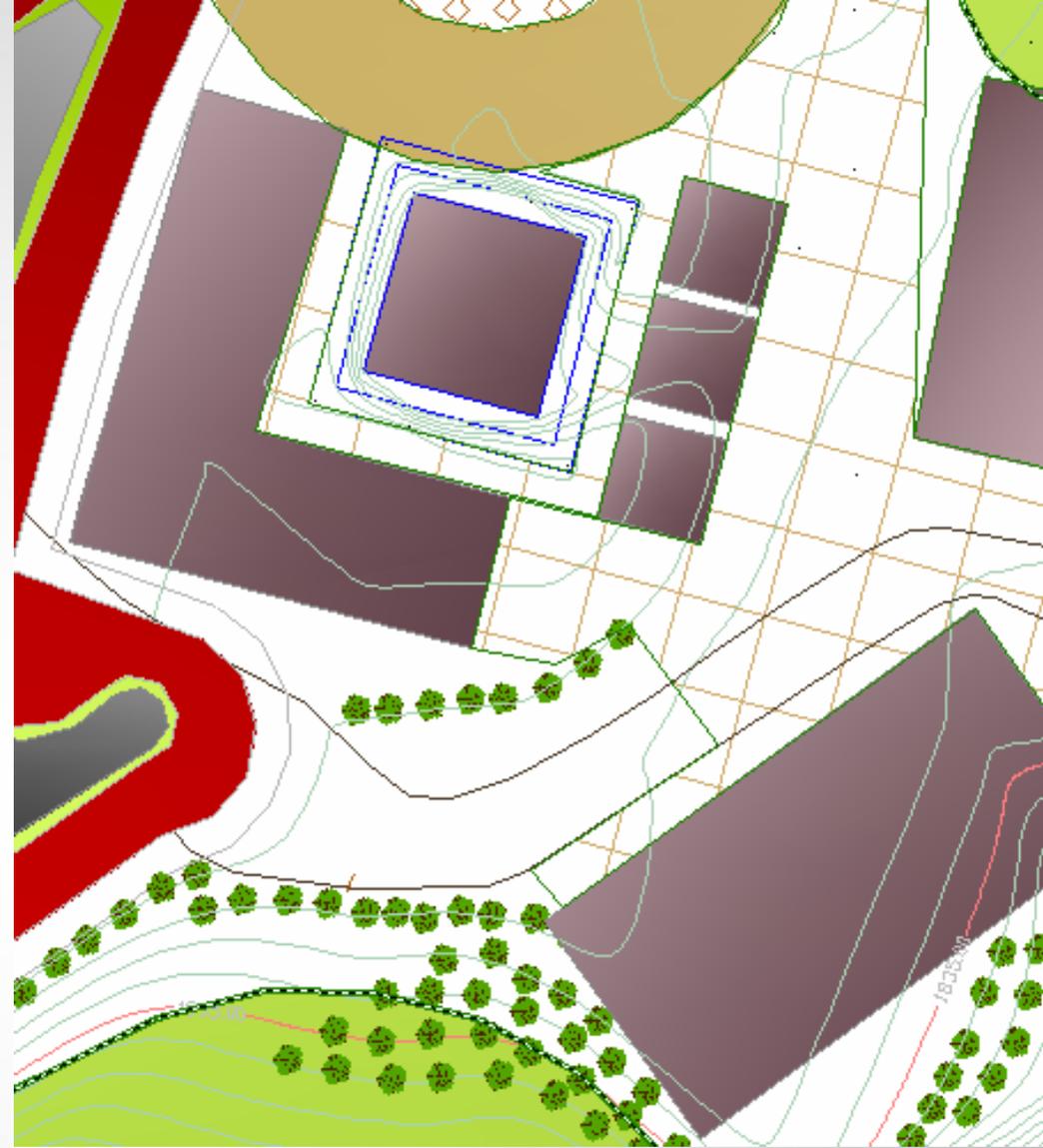
...idades que permitan la
...de jóvenes de forma
...on la incorporación de
...tos para la practica de
...emos: Skaters, Muros de
...obics, paralelas, paiting,
...naje, y la posibilidad de
...as diversas expresiones
...ísticas, graffitis, entre



Superficie Horizontal: Catre
Listones de Madera + Asiento Duo V2
(2m de largo)



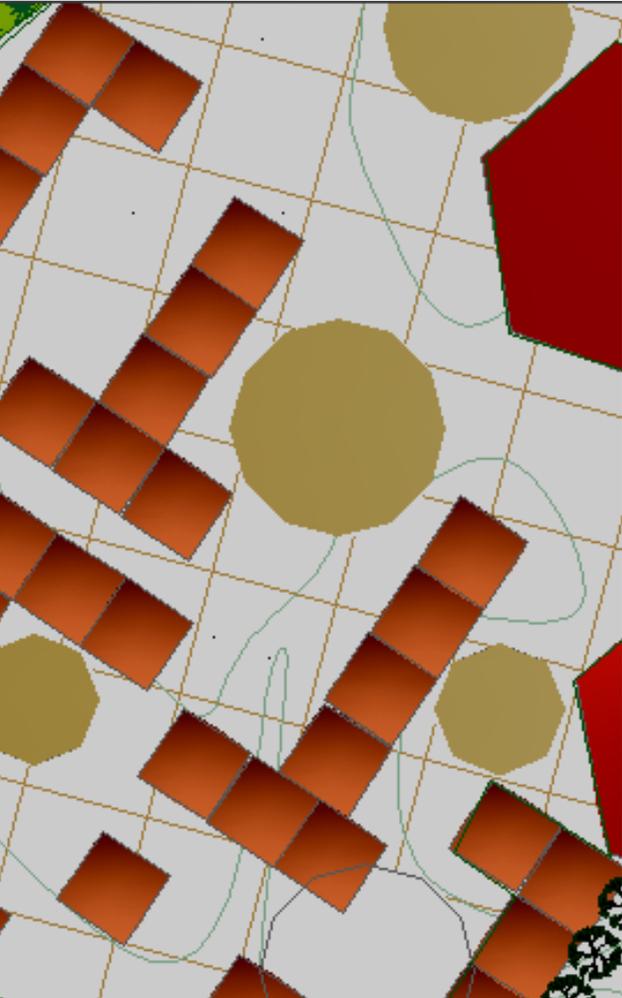
Integrando programas educativos
conocimiento de valores ambientales.
Museo de Ciencia, Mariposario,
Biblioteca, Plaza de Comidas, Laberinto
demostrativos, entre otros.



ción y venta de productos
de recambio , desarrollables
proximadamente **1900 m2**

ciones. Puestos individuales
tas, semillas, artesanía,
tas.

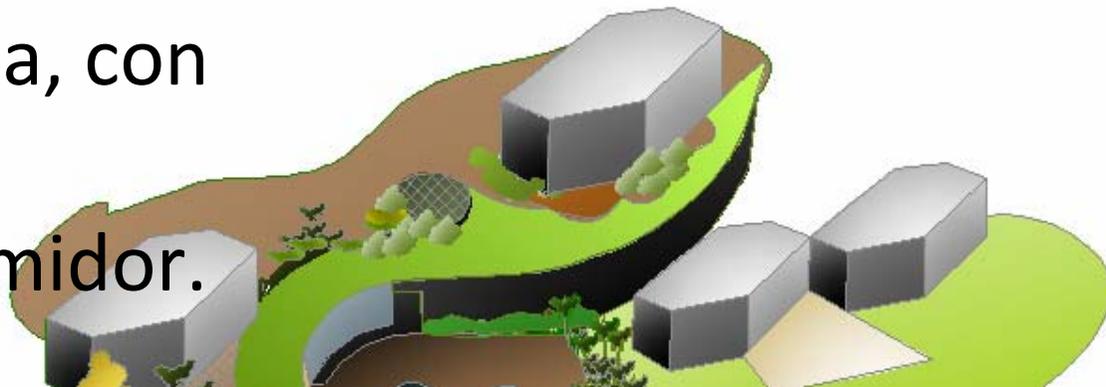
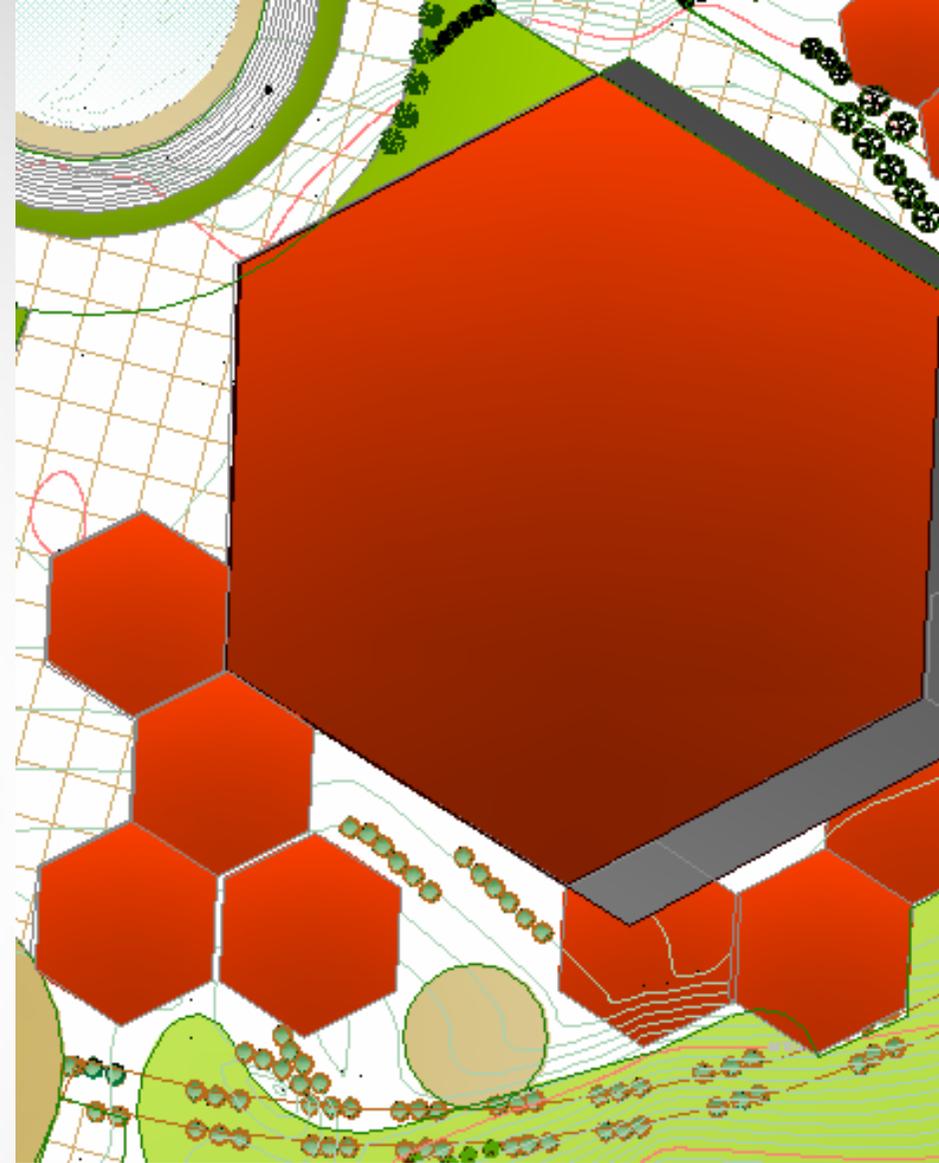
1500 para exposición y venta de especies
exposiciones, ferias, desarrollados en



mantenimiento de la vitalidad
público, funciona
riamente con los usos de ocio
n.

de terreno para la construcción
multifuncionales abiertos y
s para actividades Culturales—
Comerciales

adables para la compra: uso
una oferta muy variada, con
ico y festivo, capaz de
necesidades del consumidor.



ales

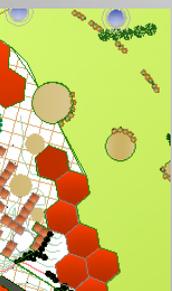
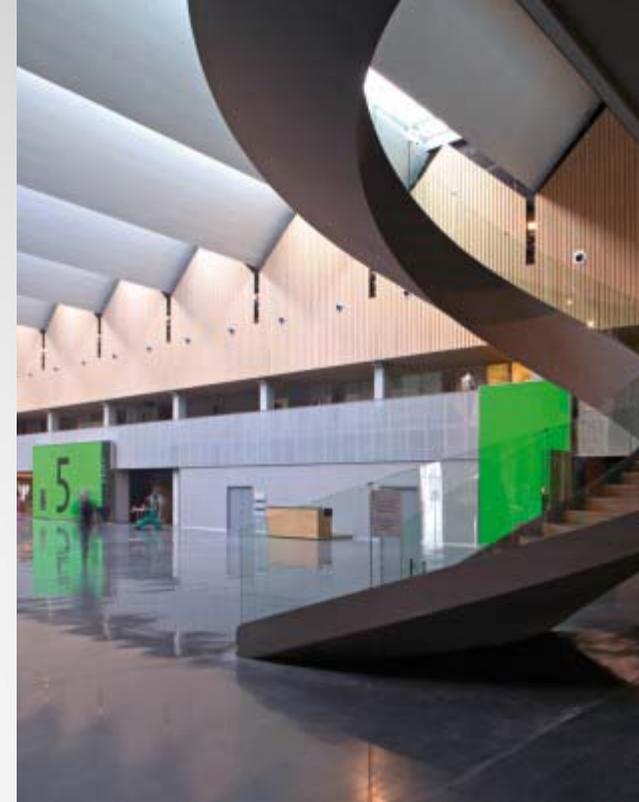
Congresos, exposiciones, festivales, ferias, salas de conferencias, cine, teatro, seminarios .

al

Librerías, Galerías, Diseño, Artes, Artesanía, Artículos Deportivos, Tecnología, Juguetería, Farmacias ,Cosmetología.

Entidades Bancarias, Centro de telecomunicaciones. Centros de fotocopiados.

Área gastronómica: Restaurant-Ferias de Comida- Café- Lounge- Heladerías- Pastelerías.



REQUIEREN

asuma un papel activo y comprometido con el

Desarrollo Local,

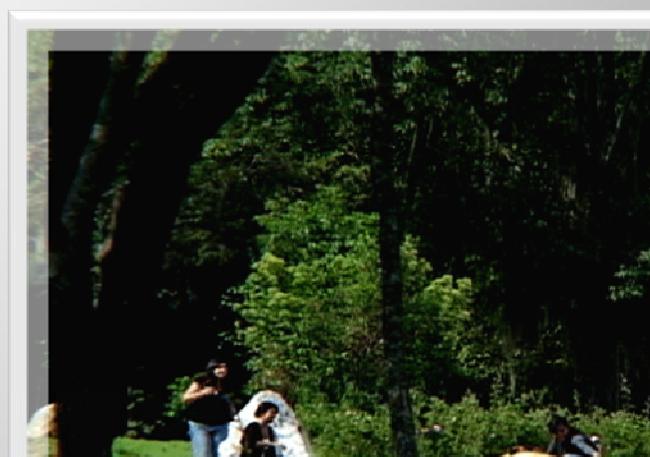
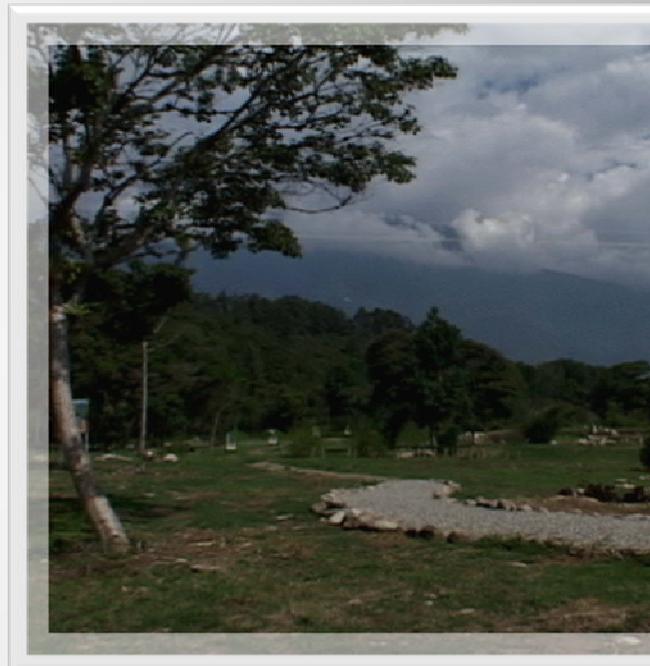
a partir de

- **Integración**

- **Desarrollo proactivo y cooperación.**

mayor vinculación de los sectores productivos,
es, educativos y culturales, tanto públicos como
privados.

pone que la UNIVERSIDAD, abierta a todos
ores, permita que la construcción se realice
s de diferentes modos de inversión, escalas
rvención, de forma que los distintos niveles
proyecto sean posibles y puedan darse



Manejo público
Gobernación -ULA



Manejo
de áreas

Revalorizan la infraestructura construida en botánico.

Apertura a un nuevo espacio público en la ciudad.
Atractivo para la inversión de la fase 2
Solución a problemas sociales existentes.

Manejo privado y mixto
Privado + Alcaldía-
gestión – ULA.



Manejo
de áreas
de recreación
deportiva.

Permiten la sostenibilidad del proyecto.
La sinergia entre el Jardín Botánico y el proyecto
multiplican y refuerzan el atractivo del espacio.

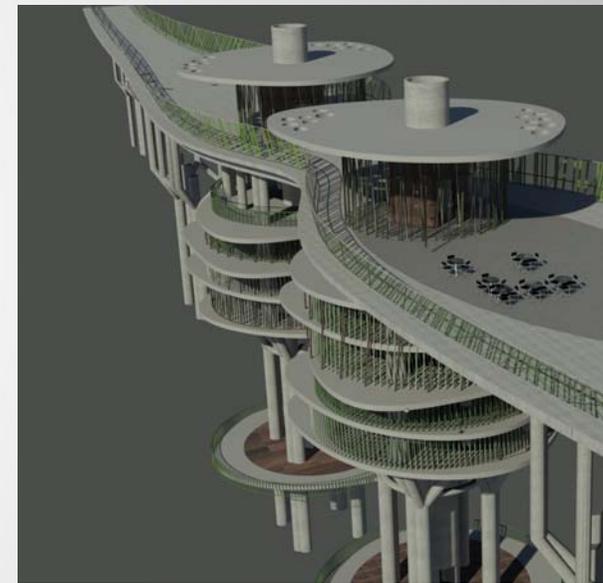
Estas estrategias pueden acometerse en paralelo, dependerá del interés de los diferentes actores y la disponibilidad del financiamiento.

OPUERTO
ALBERTO
ARNEVALI

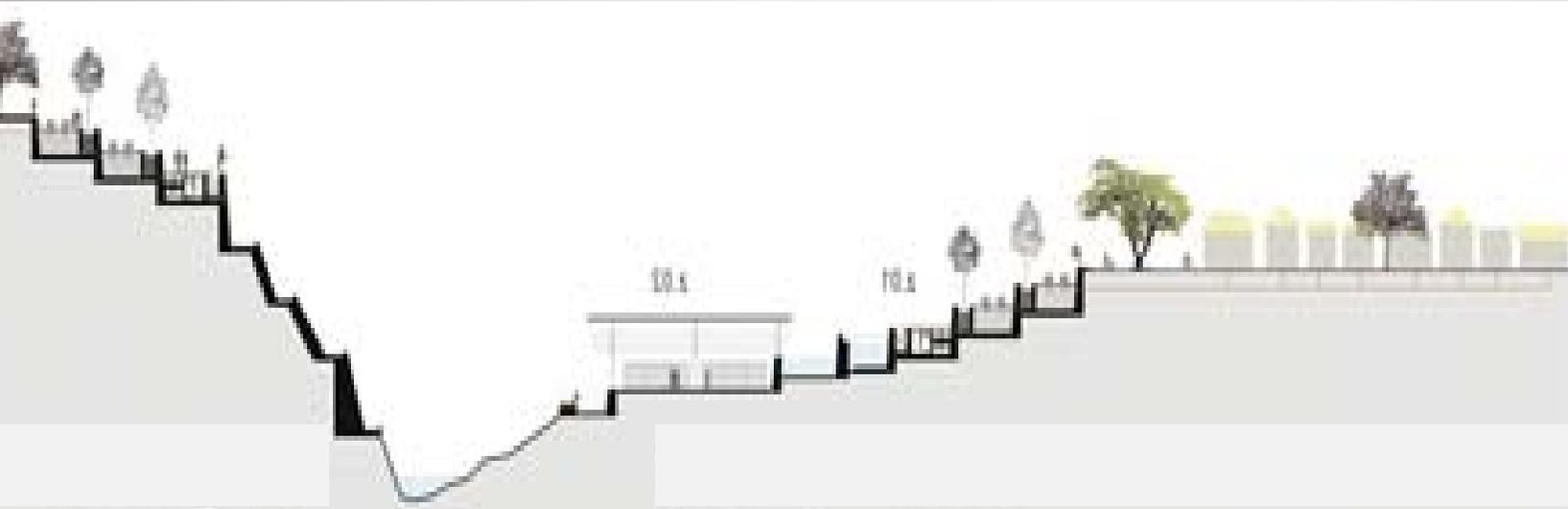
VIADUCTO
SUCRE

TERMINAL
DE PASAJEROS

VIADUCTO
MIRANDA



Zona C



un parque urbano que atienda
ción adulta con la
ción de actividades
s, educativas.
de espacios existentes.
o de restauración del obras de

